

Vila

Sv. Filip i Jakov, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2472
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Sv. Filip i Jakov
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	40 m
Plocha	341 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 1 855 000

Vila

Sv. Filip i Jakov, Dalmácie



Pouhých 50 metrů od pláže, tato ohromující vila se nachází v malebné přímořské vesnici poblíž Sv. Filip i Jakov.

Je to klidná a malebná turistická destinace známá svým čistým mořem, uvolněnou atmosférou a přímým spojením se Sv. Filip i Jakov prostřednictvím malebné pobřežní promenády.

Se Zadarom vzdáleným pouze 20 kilometrů, tato lokalita nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidným pobřežím a snadným přístupem k městským službám.

Vila je součástí exkluzivního nového rezidenčního komplexu skládajícího se z osmi budov, vyvinutého vysoce renomovanou stavební společností uznávanou pro kvalitu a excelenci na úrovni 5 hvězdiček.

Jako součást dvojpodlažní struktury, vila nabízí celkovou čistou plochu 341 m², včetně rozsáhlých teras a krásně upravené zahrady.

Vnitřní obytný prostor má 164 m², pečlivě rozložený na více úrovních pro pohodlí a funkčnost.

- **Podzemní podlaží:** Obsahuje technickou místnost, kuchyň, jídelnu, obývací pokoj a toaletu pro hosty.
- **Přízemí:** Zahrnuje hlavní vchod, moderní kuchyň, jídelní a obývací prostor, prostornou terasu, 66,83 m² předzahrádku, 46,67 m² zahradu a soukromý bazén—ideální pro venkovní odpočinek a zábavu.
- **První patro:** Nabízí dvě prostorné ložnice, koupelnu a terasu.
- **Druhé patro:** Obsahuje chodbu, dvě další ložnice a další koupelnu, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinu nebo hosty.

Nemovitost také zahrnuje dvě vyhrazená parkovací místa.

Tato vynikající vila je pravým středomořským rájem, kombinující luxus, pohodlí a nadčasové kouzlo jadranského pobřeží.

Nezmeškejte příležitost vlastnit kousek ráje v jedné z nejžádanějších přímořských lokalit v regionu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Vila

Sv. Filip i Jakov, Dalmácie



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Sv. Filip i Jakov, Dalmácie



Cena za m²:
5440 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5025 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5440 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8057 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6626 €

Vila

Sv. Filip i Jakov, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

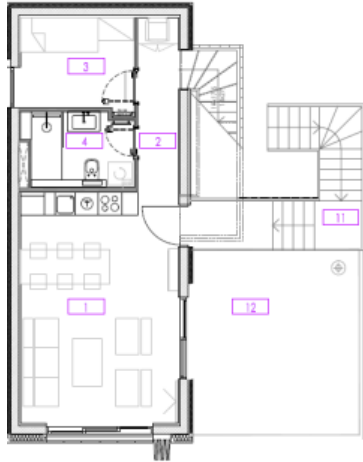
Sv. Filip i Jakov, Dalmácie



Vila

Sv. Filip i Jakov, Dalmácie

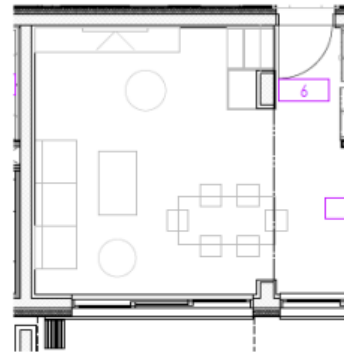
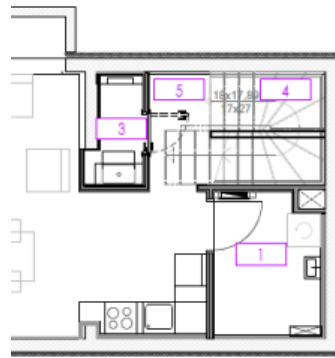
1.KAT



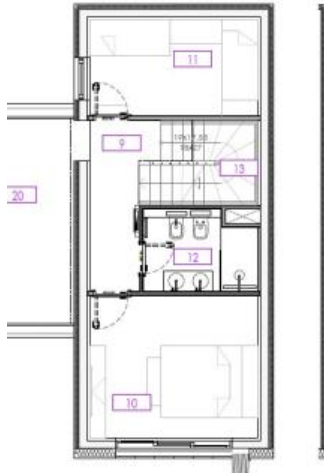
2.KAT



PRIZEMLJE



1. KAT



2. KAT



Vila

Sv. Filip i Jakov, Dalmácie

