

<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2473
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Dalmácie > Zadar
<b>Město</b>	Zadar
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	70 m
<b>Plocha</b>	277 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	3
<b>Cena</b>	€ 1 680 000

Nový duplex v luxusní moderní budově poblíž města Zadar, v prestižní čtvrti Diklo, jen 70 metrů od moře, v blízkosti slavné mariny a pláže Borik.

Moderní butiková budova se skládá ze tří bytů, dvou duplexových bytů a luxusního penthousu.

Vzorový byt S1: duplexový byt s celkovou plochou 154 m<sup>2</sup>, který má vlastní vchod.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, jídelna, WC, prádelna, krytá terasa a bazén.

Na horním patře jsou 2 ložnice se samostatnými koupelnami, šatna a krytá terasa. Byt nabízí krásný výhled na moře.

Cena tohoto bytu zahrnuje jedno parkovací místo.

Komplex je postaven podle nejvyšších standardů s moderní architekturou, kompletní betonovou konstrukcí, hliníkovými okny se žaluziemi a moskytiéry, krytými terasami se skleněnými zábradlími. Všechny byty mají podlahové vytápění, tepelné čerpadla a klimatizaci, a místnosti jsou vybaveny vysoce kvalitní italskou keramikou. Fasáda budovy je vyrobena z římského travertinu.

Plánované dokončení výstavby je v červenci 2025.

-----

Další byty nabízené k prodeji v této luxusní rezidenci:

S2: Duplexový byt s celkovou plochou 133 m<sup>2</sup>. Skládá se z přízemí (krytá terasa, kuchyň, obývací pokoj, chodba, WC, prádelna, technická místnost) a horního patra (chodba, 2 ložnice se samostatnými koupelnami, šatna, krytá terasa). Cena zahrnuje jedno parkovací místo a jacuzzi. Cena: 665 000 €.

Královský penthouse: Luxusní penthouse ve druhém patře s celkovou plochou 277 m<sup>2</sup>. Skládá se z chodby, obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, WC, prádelny, 3 ložnic s koupelnami, šatny, kryté terasy a střešní terasy s vlastním bazénem a panoramatickým výhledem na moře. Cena zahrnuje garáž, sklad a výtah. Cena: 1 662 000 €.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Střešní terasa

Garáž

Bazén

Úložiště

Podlahové vytápění

Výtah

Moderní

Cena za m<sup>2</sup>:  
6.065 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4.828 €

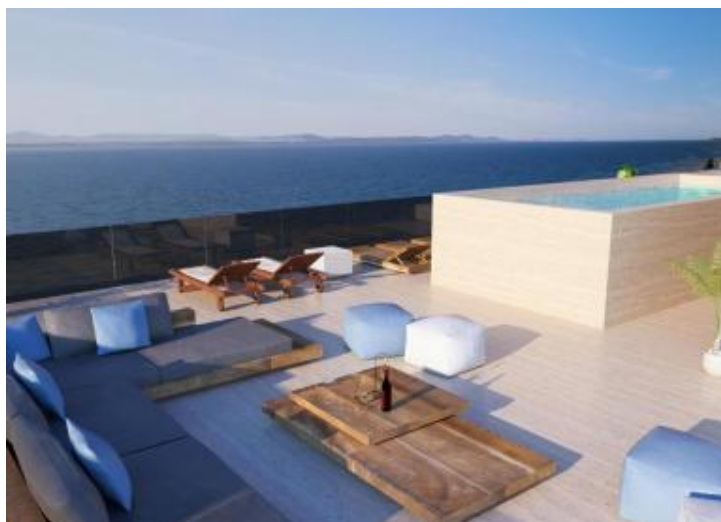
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4.626 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.662 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.230 €

# Byt

## Zadar, Dalmácie



# Byt

Zadar, Dalmácie



# Byt

## Zadar, Dalmácie





