

Ref	RE-LB-IRO2473
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	277 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 1 680 000

Nový duplex v luxusní moderní budově poblíž města Zadar, v prestižní čtvrti Diklo, jen 70 metrů od moře, v blízkosti slavné mariny a pláže Borik.

Moderní butiková budova se skládá ze tří bytů, dvou duplexových bytů a luxusního penthousu.

Vzorový byt S1: duplexový byt s celkovou plochou 154 m², který má vlastní vchod.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, jídelna, WC, prádelna, krytá terasa a bazén.

Na horním patře jsou 2 ložnice se samostatnými koupelnami, šatna a krytá terasa. Byt nabízí krásný výhled na moře.

Cena tohoto bytu zahrnuje jedno parkovací místo.

Komplex je postaven podle nejvyšších standardů s moderní architekturou, kompletní betonovou konstrukcí, hliníkovými okny se žaluziemi a moskytiéry, krytými terasami se skleněnými zábradlími. Všechny byty mají podlahové vytápění, tepelné čerpadla a klimatizaci, a místnosti jsou vybaveny vysoce kvalitní italskou keramikou. Fasáda budovy je vyrobena z římského travertinu.

Plánované dokončení výstavby je v červenci 2025.

Další byty nabízené k prodeji v této luxusní rezidenci:

S2: Duplexový byt s celkovou plochou 133 m². Skládá se z přízemí (krytá terasa, kuchyň, obývací pokoj, chodba, WC, prádelna, technická místnost) a horního patra (chodba, 2 ložnice se samostatnými koupelnami, šatna, krytá terasa). Cena zahrnuje jedno parkovací místo a jacuzzi. Cena: 665 000 €.

Královský penthouse: Luxusní penthouse ve druhém patře s celkovou plochou 277 m². Skládá se z chodby, obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, WC, prádelny, 3 ložnic s koupelnami, šatny, kryté terasy a střešní terasy s vlastním bazénem a panoramatickým výhledem na moře. Cena zahrnuje garáž, sklad a výtah. Cena: 1 662 000 €.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Střešní terasa

Garáž

Bazén

Úložiště

Podlahové vytápění

Výtah

Moderní

Cena za m²:
6.065 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.851 €

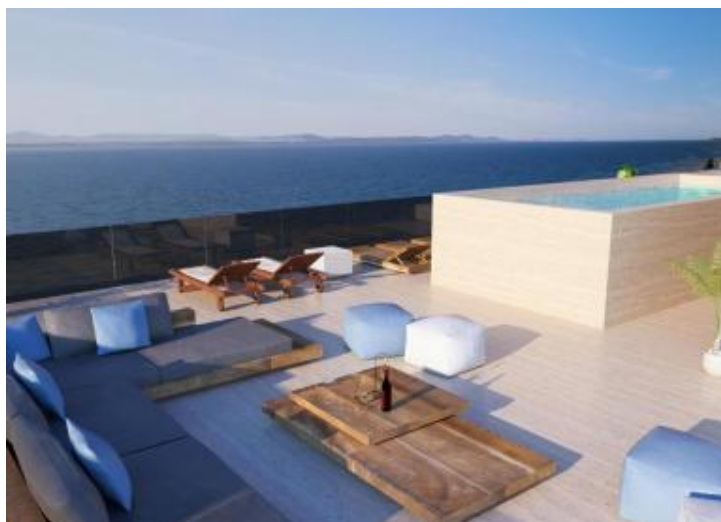
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.675 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €

Byt

Zadar, Dalmácie



Byt

Zadar, Dalmácie



Byt

Zadar, Dalmácie



