

Novostavba

Diklo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Diklo, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2474
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Diklo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	133 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 665 000

Luxusní moderní budova blízko města Zadar, v sousedství Diklo, jen 70 metrů od moře, v těsné blízkosti slavné mariny a pláže Borik.

Budova se skládá ze tří luxusních apartmánů, včetně dvou duplexních apartmánů a exkluzivního penthousu.

Vzorový apartmán S2 je duplexní byt s celkovou plochou 133 m².

V přízemí se nachází jacuzzi, kuchyň, prostorný obývací pokoj, chodba, WC, prádelna a technická místnost, stejně jako krytá terasa s jacuzzi, ideální pro relaxaci v intimním prostředí.

Na horním patře se nachází chodba, dvě ložnice s vlastními koupelnami a terasa.

Cena zahrnuje jedno parkovací místo.

Budova je postavena podle nejvyšších standardů s moderní architekturou, kompletní betonovou konstrukcí, hliníkovými okny se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, krytými terasami se skleněnými zábradlími. Všechny apartmány mají podlahové vytápění, tepelná čerpadla a klimatizaci, a pokoje jsou vybaveny vysoce kvalitní italskou keramikou. Fasáda budovy je vyrobená z římského travertinu.

Plánované dokončení výstavby je v červenci 2025.

Další apartmány v tomto butikovém komplexu na prodej:

S1: duplexní apartmán s celkovou plochou 154 m², s vlastním vchodem. Skládá se z přízemí (obývací pokoj, kuchyň, jídelna, WC, prádelna, krytá terasa a bazén) a horního patra (2 ložnice s vlastními koupelnami, šatna, krytá terasa).

Apartment má krásný výhled na moře. Cena 770 000 €.

Grand Penthouse: Luxusní penthouse ve druhém patře s celkovou plochou 277 m². Skládá se z chodby, obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, WC, prádelny, 3 ložnic s koupelnami, šatny, kryté terasy a střešní terasy s bazénem a panoramatickým výhledem na moře. Cena zahrnuje garáž, sklad a výtah. Cena: 1 662 000 €.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3829 €

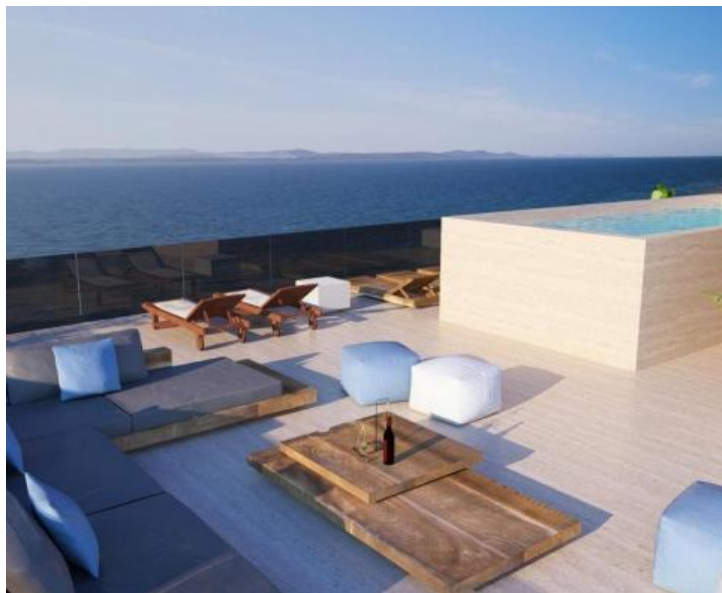
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3921 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4340 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4017 €

Novostavba

Diklo, Dalmácie



Novostavba

Diklo, Dalmácie



Novostavba

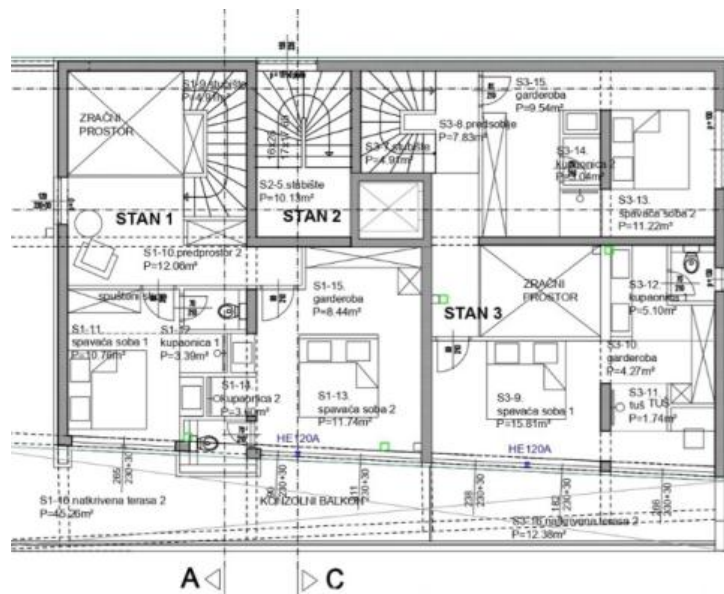
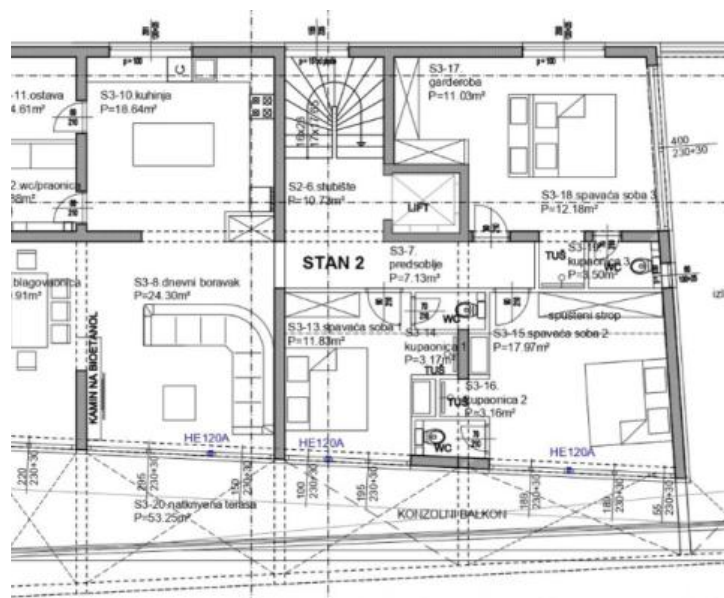
Diklo, Dalmácie



Novostavba

Diklo, Dalmácie





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com