



Ref	RE-U-29639
Typ	Byt
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Njivice
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	148 sqm
Ložnice	4

Koupelny
Cena

3
€ 446 000

Dva byty s výhledem na moře v Njivici, 300 metrů od moře!

V malebném přímořském městečku Njivice, jen kousek pěšky od pláže, tento 148 m² byt rozdělený na dvě plně vybavené pronajímatelné jednotky nabízí výjimečnou příležitost jak pro osobní užití, tak pro investici. S bohatým přirozeným světlem, funkčním uspořádáním a úchvatnými výhledy na otevřené moře se tato nemovitost vyznačuje pohodlím a flexibilitou.

Byt se rozprostírá v přízemí, prvním patře a podkroví (využívaném jako sklad) dobře udržované obytné budovy. Prodává se jako jedna jednotka a zahrnuje dva samostatné byty, z nichž každý je navržen pro okamžité bydlení nebo turistický pronájem. Přízemí má soukromý vchod, což zajišťuje větší soukromí a oddělení od zbytku budovy.

V prvním patře větší byt zahrnuje prostorný obývací pokoj s vysokými stropy 3 metry, jídelnu, plně vybavenou kuchyň se spíží, dvě ložnice, dvě koupelny a lodžii, která se otevírá do širokých výhledů na moře. Druhý byt se skládá z útulného obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, koupelny, další lodžie a úložného prostoru v podkroví, což ho činí ideálním pro hostování hostů nebo generování příjmu z pronájmu.

Vysoké stropy, velké skleněné stěny s PVC rámováním a jasná, vzdušná atmosféra zvyšují celkovou atraktivitu. Nemovitost se prodává plně zařízená a připravená k použití. V blízkosti se nachází nově zrekonstruované veřejné parkoviště, obchod a dětské hřiště, což zvyšuje pohodlí jak pro obyvatele, tak pro návštěvníky.

Se svým dvojitým pronájemovým potenciálem, fantastickou polohou blízko moře a úchvatnými výhledy je tato nemovitost vzácným nálezem v Njivici a chytrou volbou pro ty, kteří chtějí užívat životní styl na Jadranu a zároveň zajistit silné příjmy z pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3014 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4402 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3934 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4459 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4124 €

Byt

Njivice, Kvarner



Byt

Njivice, Kvarner



Byt

Njivice, Kvarner



