

Byt

Peroj, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-38606
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Peroj, Vodnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	950 m
Plocha	61 sqm
Ložnice	2

Byt

Peroj, Vodnjan, Istrie



Koupelny

1

Cena

€ 224 100

Prezentujeme byt v novostavbě v Peroji, 950 metrů od pláže, s kompletní dokumentací a možností koupě prostřednictvím hypotečního úvěru.

Byt se nachází v prvním patře a nabízí celkovou plochu 61,35 m² obytného prostoru. Skládá se z předsíně, obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem, dvou ložnic, koupelny a terasy. Větší ložnice nabízí krásný výhled na moře a částečný výhled na moře lze také vychutnat z terasy—ten nebude ničím překážen.

Byt má jedno vyhrazené parkovací místo.

Je vybaven podlahovým topením v obytné části a koupelně a byly nainstalovány klimatizační jednotky pro vytápění i chlazení.

Další možnost: Pokud si nepřejete ponechat současné vybavení, existuje možnost upravit cenu a zařídit byt podle vlastních preferencí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3674 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3847 €

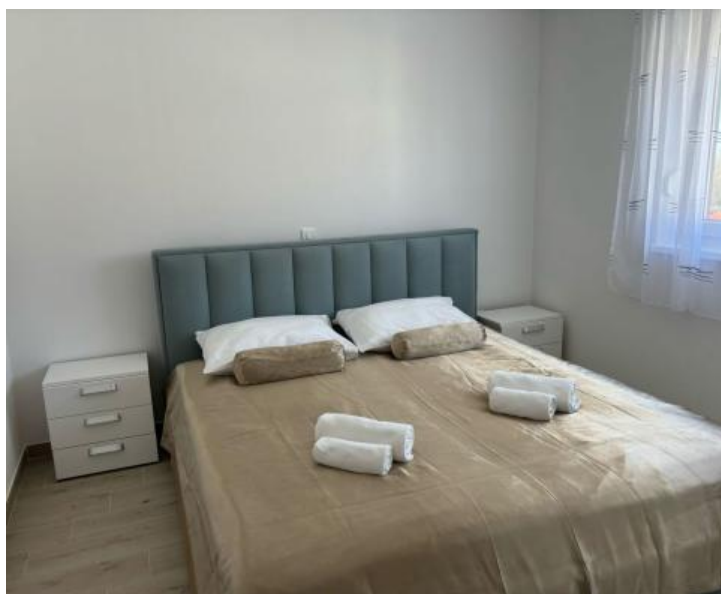
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3674 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

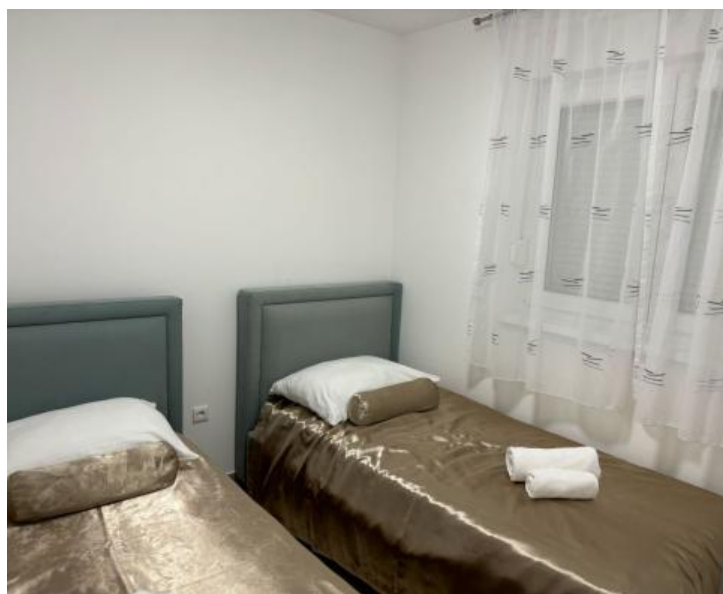
Byt

Peroj, Vodnjan, Istrie



Byt

Peroj, Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

