

Byt

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-38647
Typ	Byt
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Kostrena
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	125 sqm
Pozemek	30 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 310 000

Duplexní byt se zahradou a úžasným výhledem na moře 800 m od moře v Kostreně, v blízkosti Rijeky se všemi jejími sociálními infrastrukturami.

Na prodej je duplexní byt o velikosti 125,48 m² v Kostreně, 800 metrů od moře a pláže. Byt se nachází v klidné ulici s parkováním poblíž budovy.

V prvním patře se nachází obývací prostor s jídelnou a kuchyní, jedna ložnice, koupelna, toaleta a chodba se schodištěm.

Ve druhém patře jsou tři ložnice, další koupelna a hala, kterou osvětluje velká skleněná stěna.

Skleněná stěna poskytuje prostoru spoustu přirozeného světla a otevírá výhled na Jadranské moře.

Byt má také vlastní oplocenou zahradu o velikosti 30 m², vhodnou pro domácí mazlíčky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2480 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4253 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3923 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4478 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4127 €

Byt

Kostrena, Kvarner



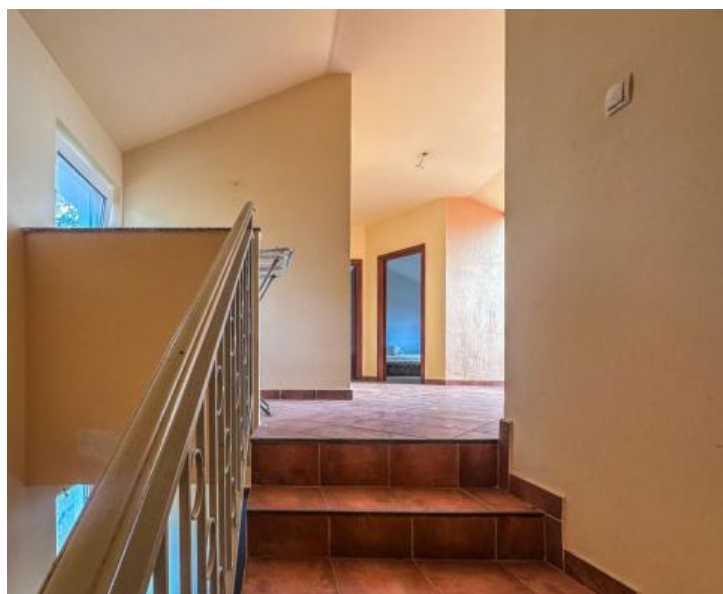
Byt

Kostrena, Kvarner



Byt

Kostrena, Kvarner



Byt

Kostrena, Kvarner



Byt

Kostrena, Kvarner

