

Vila

Tribunj, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2496
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Tribunj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	60 m
Plocha	175 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 1 249 000

Tato krásná kamenná vila, která pochází z roku 1890, se nachází v srdci kouzelného přímořského městečka Tribunj, dokonalá kombinace historického kouzla a moderního luxusu.

Vila byla nedávno pečlivě zrekonstruována, aby si zachovala svou historickou eleganci, zatímco nabízí všechny moderní prvky pohodlí.

Tribunj je romantické středověké město, které je starým mostem spojeno s pevninskou částí, je to ideální místo pro natáčení Hry o trůny nebo podobných filmů.

S ideální polohou jen pár minut chůze od živého centra Tribunje, s obchody, restauracemi, plážemi a marinou na dosah ruky, vila nabízí dokonalou rovnováhu mezi soukromím a blízkostí všech potřebných zařízení pro pohodlné bydlení.

Celková obytná plocha nemovitosti je 175 m², včetně tří prostorných ložnic a tří moderních koupelen, moderní kuchyně s jídelním koutem a obývacím prostorem.

Exteriér je skutečným zázrakem - terasa s krbem nabízí spektakulární výhledy na město, relaxační bazén a prostorný obývací pokoj, který kombinuje pohodlí s elegancí, což činí vilu ideálním místem pro rodinné nebo společenské akce.

Každý detail této vily vyzařuje nadčasové kouzlo klasické architektury, zatímco renovace se zaměřuje na zachování historických prvků a jejich spojení s moderními zařízeními, která poskytují pohodlný a sofistikovaný obytný prostor.

K tomu všemu vila přichází se zabezpečeným parkováním, což z ní činí dokonalou oázu klidu a luxusu.

Jedinečný klenot, dokonalá kombinace historie, luxusu a výborné polohy, ideální příležitost pro ty, kteří hledají něco skutečně výjimečného!

Opravdu obdivujeme chorvatské designéry, kteří proměňují staré kamenné budovy na nové stylové vily!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7137 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4778 €

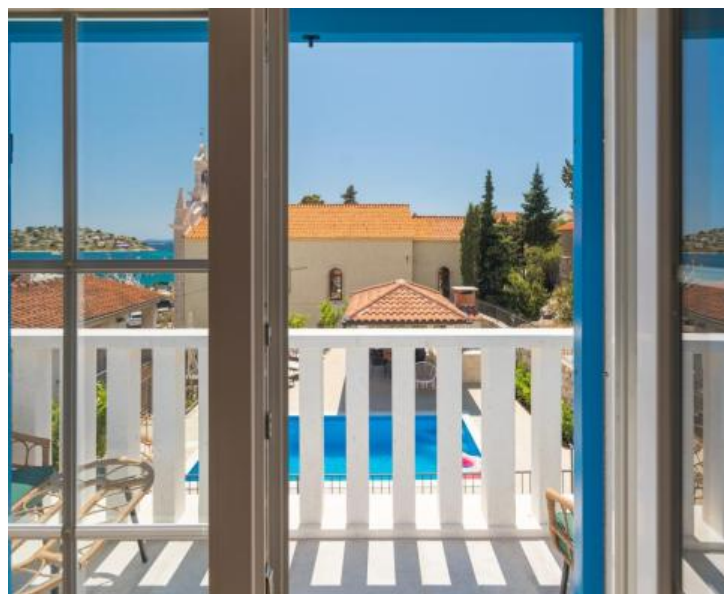
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4371 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4700 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Tribunj, Dalmácie



Vila

Tribunj, Dalmácie



Vila

Tribunj, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Tribunj, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Tribunj, Dalmácie



Vila

Tribunj, Dalmácie



Vila

Tribunj, Dalmácie



Vila

Tribunj, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Tribunj, Dalmácie



Vila

Tribunj, Dalmácie

