

Dům

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-38455
Typ	Dům
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Kostrena
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	94 sqm
Pozemek	815 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 365 000

Na prodej v Kostreně, v oblasti Urinj, jen 300 metrů od moře, se nachází kouzelný a romantický dům s celkovou obytnou plochou 94 m², situovaný na prostorném pozemku o rozloze 815 m². Nemovitost zahrnuje terasu a venkovní kuchyň s krásným výhledem na moře, spolu s velkým dvorem, který nabízí parkování pro až pět vozidel a dostatek prostoru pro bazén.

Dům, který byl zrenovován před osmi lety, se rozkládá na dvou podlažích a má dvě ložnice, dvě koupelny a prostornou obytnou plochu. Dvůr zahrnuje přípravy na vířivku, zatímco venkovní kuchyň a další úložný prostor přidávají na funkčnosti a potenciálu nemovitosti—buď pro pohodlné celoroční bydlení, nebo jako příležitost k pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3883 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2051 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1961 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2891 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dŭm

Kostrena, Kvarner



Dům

Kostrena, Kvarner



Dům

Kostrena, Kvarner

