

Pozemek

Medulin, Istrie



Pozemek

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-38677
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Pozemek	1526 sqm
Cena	€ 730 000

Nabízíme fantastický stavební pozemek o rozloze 1 526 m² v Medulinu, s panoramatickým výhledem, který je stále vzácnější.

Moře je jen kousek daleko a oblast je obklopena moderními vilami a spoustou přírodní zeleně.

Pozemek se nachází na svahu a všechny sousední nemovitosti se nacházejí v nižších nadmořských výškách, což zajišťuje, že panoramatický výhled na moře zůstane neomezený.

Infrastruktura je k dispozici v blízkosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Medulin, Istrie



Cena za m²:
478 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
291 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Medulin, Istrie

