

Dům

Kastel Kambelovac, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2504
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Split
Město	Kastel Kambelovac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	220 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Kastel Kambelovac, Dalmácie



Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 850 000

Nachází se v klidném a malebném městě Kaštel Kambelovac, jen 250 metrů od moře, tato nově postavená luxusní nemovitost nabízí dokonalou rovnováhu mezi pohodlím, elegancí a funkcí.

Ideálně umístěná pouze 10 kilometrů od historických měst Split a Trogir a jen 7 kilometrů od letiště ve Splitu, vila je snadno dostupná a dobře přizpůsobená jak pro rezidenční bydlení, tak pro turistické pronájmy.

Okolní oblast je plná vybavení, včetně malebné pobřežní promenády lemované restauracemi, obchody a kavárnami, což přispívá k uvolněné a živé atmosféře této přímořské lokality.

Vila nabízí 180 čtverečních metrů obytného prostoru rozloženého na dvou podlažích. Přízemí obsahuje tři prostorné ložnice, dvě stylové koupelny a elegantní kuchyni propojenou s jídelnou a obývacím prostorem. Horní podlaží zahrnuje dvě další ložnice, další koupelnu a druhou kuchyni s jídelnou a obývacím prostorem, což činí dispozici ideální pro větší rodinu nebo více pronájemových jednotek.

Venkovní prostory zahrnují terasu o velikosti 24 čtverečních metrů a balkon o velikosti 12 čtverečních metrů, zatímco zahrada o velikosti 220 čtverečních metrů obsahuje dlážděný dvůr, vestavěné jacuzzi, garáž a zabezpečené parkování.

Tato vila je vynikající příležitostí pro celoroční bydlení nebo vysoce potenciální turistickou investici. Se svým moderním designem, skvělou polohou a praktickou dispozicí nabízí mnohem více než jen domov u moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Kastel Kambelovac, Dalmácie



Cena za m²:
4722 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3253 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2574 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2870 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dům

Kastel Kambelovac, Dalmácie



Dům

Kastel Kambelovac, Dalmácie



Dům

Kastel Kambelovac, Dalmácie



Dům

Kastel Kambelovac, Dalmácie



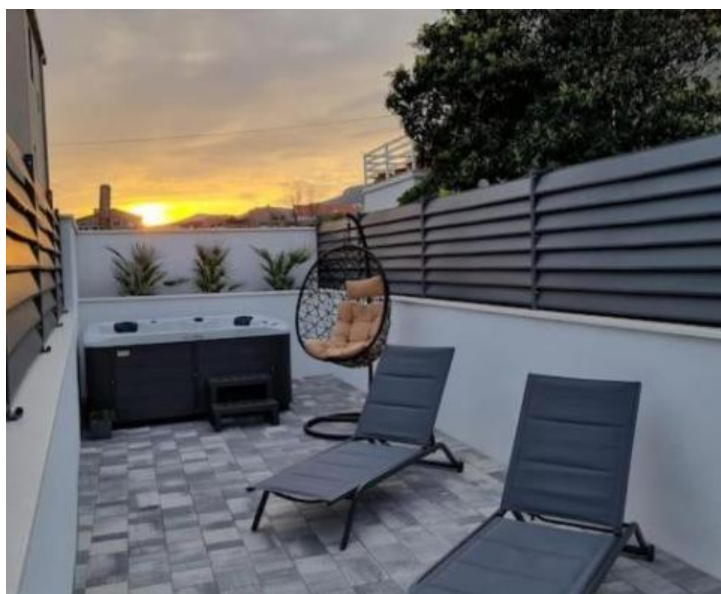
Dům

Kastel Kambelovac, Dalmácie



Dům

Kastel Kambelovac, Dalmácie



Dům

Kastel Kambelovac, Dalmácie

