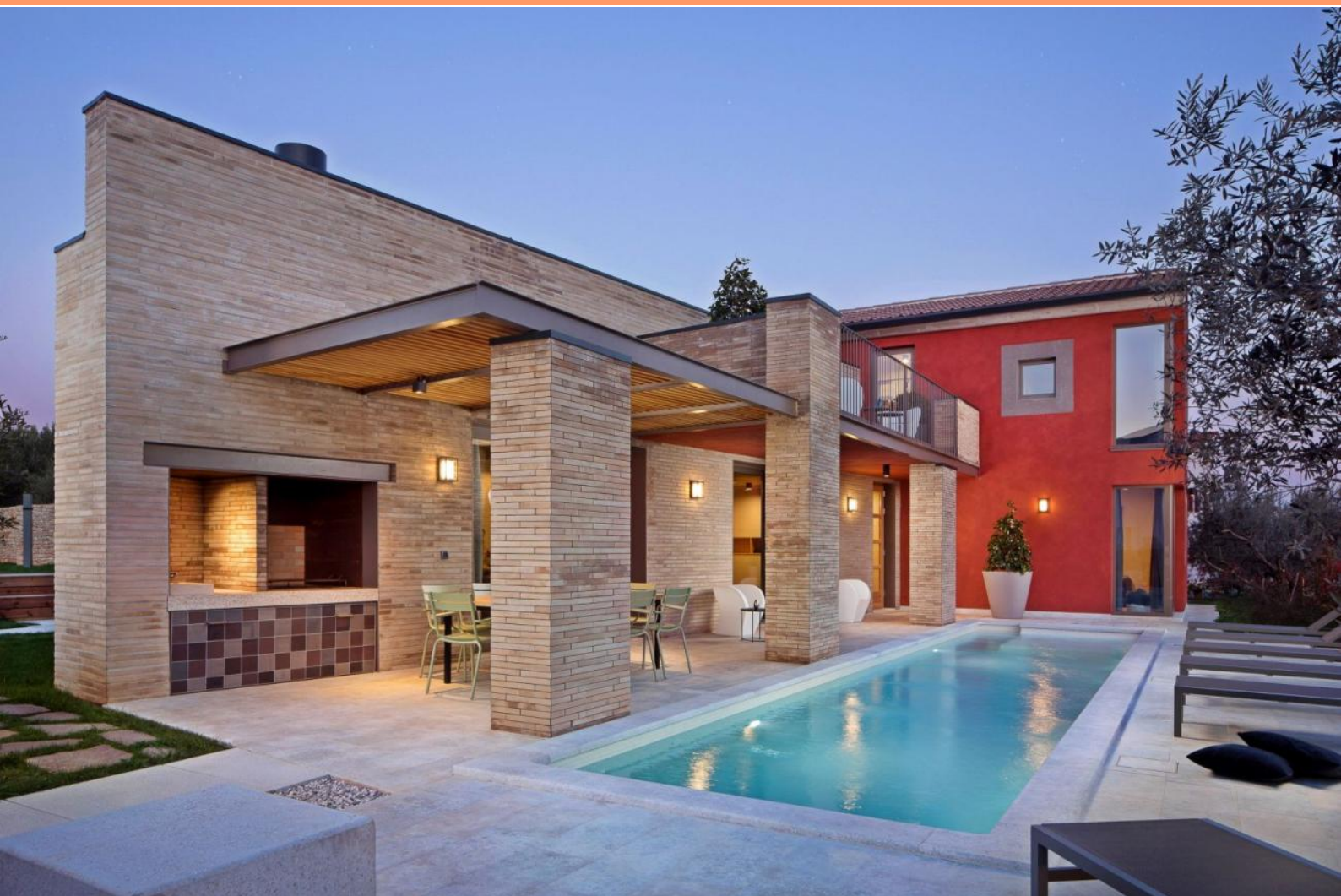


Vila

Fažana, Istrie



Ref	RE-U-38698
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Fažana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	207 sqm
Pozemek	1200 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 245 000

Designerská vila na prodej ve Fažaně nabízí vzácnou příležitost vlastnit luxusní nemovitost pouhých 800 metrů od moře.

S celkovou obytnou plochou 207 metrů čtverečních a prostorným pozemkem o rozloze 1200 metrů čtverečních tato vila bezproblémově kombinuje moderní design, funkčnost a přírodní krásu. Ukryta v klidné čtvrti obklopené přírodou, rodinnými domy a rekreačními zařízeními, poskytuje dokonalou rovnováhu mezi klidným pobřežním životem a pohodlným přístupem k městským službám. Její poloha zajišťuje soukromí a klid, přičemž je stále ideálně situována pro celoroční bydlení.

Postavena z vysoce kvalitních materiálů a s výjimečným řemeslným zpracováním, vila slibuje dlouhodobý komfort a spokojenost. Její moderní architektura harmonicky splývá s okolním prostředím, s elegantními designovými prvky, které zdůrazňují jak formu, tak funkci. Rozložena na dvou podlažích, interiér je zaplaven přirozeným světlem, což vytváří jasnou a sofistikovanou atmosféru po celém prostoru. Každý detail byl pečlivě navržen prestižním architektonickým studiem, které nabízí prémiový designerský nábytek a moderní vybavení pro skutečně luxusní zážitek.

Přízemí se pyšní prostorným otevřeným uspořádáním, které zahrnuje obývací pokoj, jídelnu a plně vybavenou kuchyň, vše s výhledem na krytou terasu. Tato venkovní oblast zahrnuje letní kuchyni a otevřený krb, ideální pro zábavu. Také v přízemí se nacházejí dvě ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a technická místnost.

V patře se nachází další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, spolu s chodbou, saunou se sprchou a dvěma terasami, které nabízejí krásné výhledy. Celý pozemek je obklopen upravenou a oplocenou zahradou, která zvyšuje pocit soukromí a relaxace. Vyhřívaný bazén o rozloze 37 metrů čtverečních se sluneční terasou a dětským hřištěm dokončuje venkovní prostor.

Tato výjimečná vila ve Fažaně nabízí nejen ideální prostředí pro klidný rodinný život, ale také vysoce atraktivní příležitost pro investici do turistického pronájmu, díky své výhodné poloze, prémiové výstavbě a vynikajícímu vybavení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Fažana, Istrie



Výhody nemovitosti:

Bazén
Sauna
Zahrada
Urbanizovaný
Moderní

Cena za m²:
6.014 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.526 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.567 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



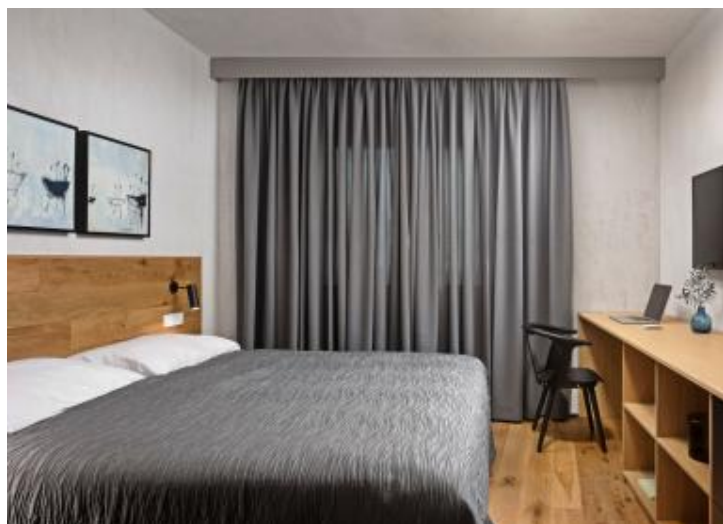
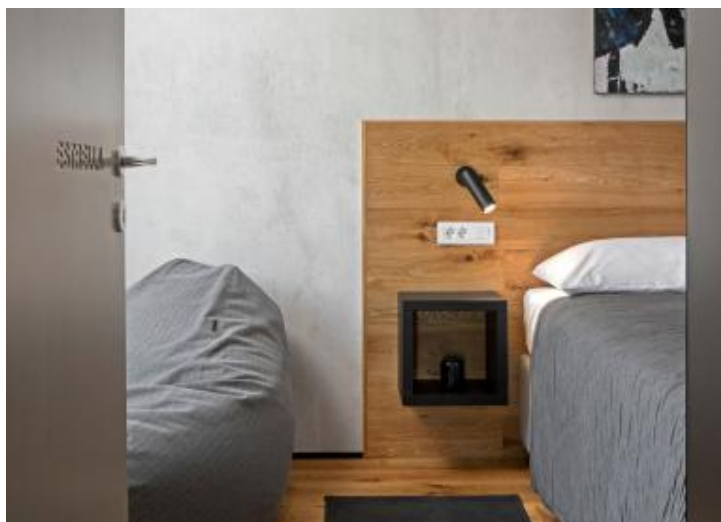
Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie

