

Vila

Poljane, Kvarner



Ref	RE-U-30459
Typ	Vila
Region	Kvarner › Opatija
Město	Poljane
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1700 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	1100 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 840 000

Vila nad Opatijí v Pobri s bazénem a úchvatným výhledem na moře!

Tato vila o rozloze 250 m² s panoramatickým výhledem na moře a soukromým bazénem se nachází na krásně upraveném pozemku o rozloze 1 100 m², který nabízí klidné a luxusní prostředí ideální pro rodinné bydlení i dovolenou. S 180 m² obytného prostoru rozloženého na třech různých úrovních je dispozice promyšleně navržena tak, aby poskytovala oddělené zóny pro zábavu, odpočinek a užívání si soukromí.

Přízemí nabízí prostornou a světlou obývací a jídelní část s vysokým otevřeným stropem, který zvyšuje pocit prostoru a světla. Velká okna nabízejí neomezený výhled na moře a přímý přístup na venkovní terasu, což dokonale spojuje vnitřní a venkovní život. Obývací prostor je propojen s plně vybavenou kuchyní a vnitřním schodištěm, které vede do prostorné galerie s výhledem na přízemí, určené jako multifunkční prostor pro zábavu nebo klidný únik.

Čtyři pohodlné dvoulůžkové ložnice, každá s vlastní koupelnou, jsou rovnoměrně rozloženy na horních úrovních - mezonetu a podkroví - což umožňuje maximální soukromí, když je to potřeba. Vnitřní schodiště spojuje všechny úrovně, včetně ložnic a galerie. Ložnice jsou prostorné, plně přirozeného světla a zařízené v teplých tónech s tradičním nádechem, což vytváří útulnou a vítanou atmosféru typickou pro elegantní rodinnou vilu.

Nemovitost je plně klimatizovaná a vytápěná pomocí klimatizačních jednotek a zahrnuje také funkce jako krb, satelitní TV, jídelní prostor pro osm lidí a soukromé zastřešené parkování pro čtyři vozidla. Prodává se plně zařízená s nábytkem vysoké kvality a prémiovými spotřebiči.

Jižně orientovaná a nabízející úchvatný, ničím nerušený výhled na celou Kvarnerskou zátoku, je tato vila skvělou příležitostí pro luxusní rodinné bydlení nebo investici do vysoce kvalitního turistického pronájmu. Vlastnictví je jasné a dobře zdokumentované.

Nachází se pouhých 1,75 kilometru od moře vzdušnou čarou a 5,3 kilometru nebo přibližně 10 minut autem, nemovitost těží z vynikající infrastruktury v okruhu 250 až 1 500 metrů, včetně přístupu na hlavní silnici, autobusové zastávky, pošty, lékařské kliniky, lékárny, restaurací a dalšího.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3360 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5642 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4186 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4698 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3863 €

Vila

Poljane, Kvarner



Vila

Poljane, Kvarner



Vila

Poljane, Kvarner



Vila

Poljane, Kvarner



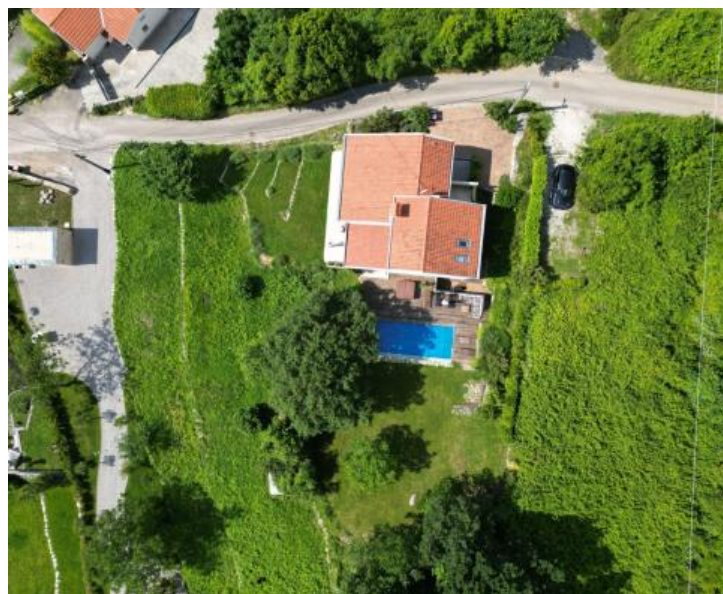
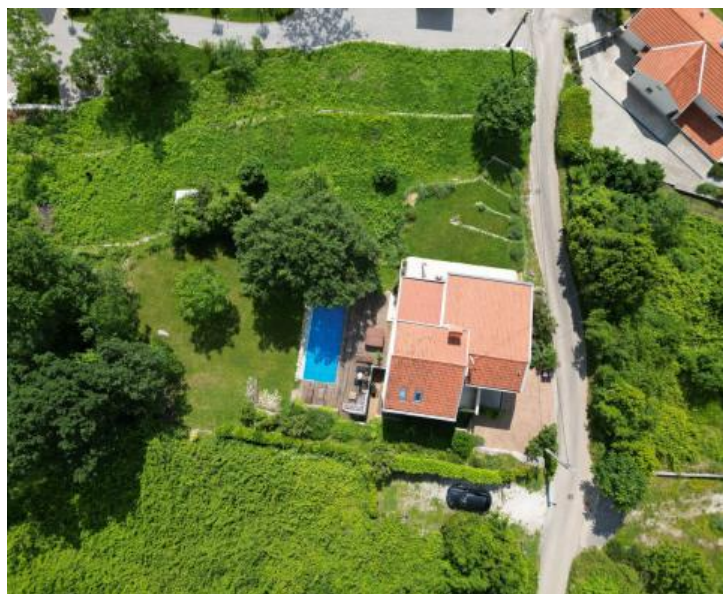
Vila

Poljane, Kvarner



Vila

Poljane, Kvarner



Vila

Poljane, Kvarner



Vila

Poljane, Kvarner



Vila

Poljane, Kvarner



Vila

Poljane, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poljane, Kvarner



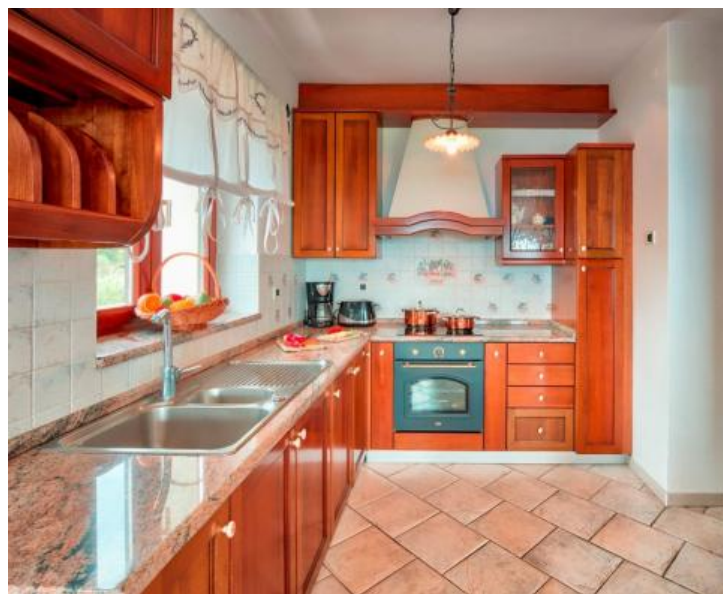
Vila

Poljane, Kvarner



Vila

Poljane, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poljane, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poljane, Kvarner



Vila

Poljane, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poljane, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poljane, Kvarner

