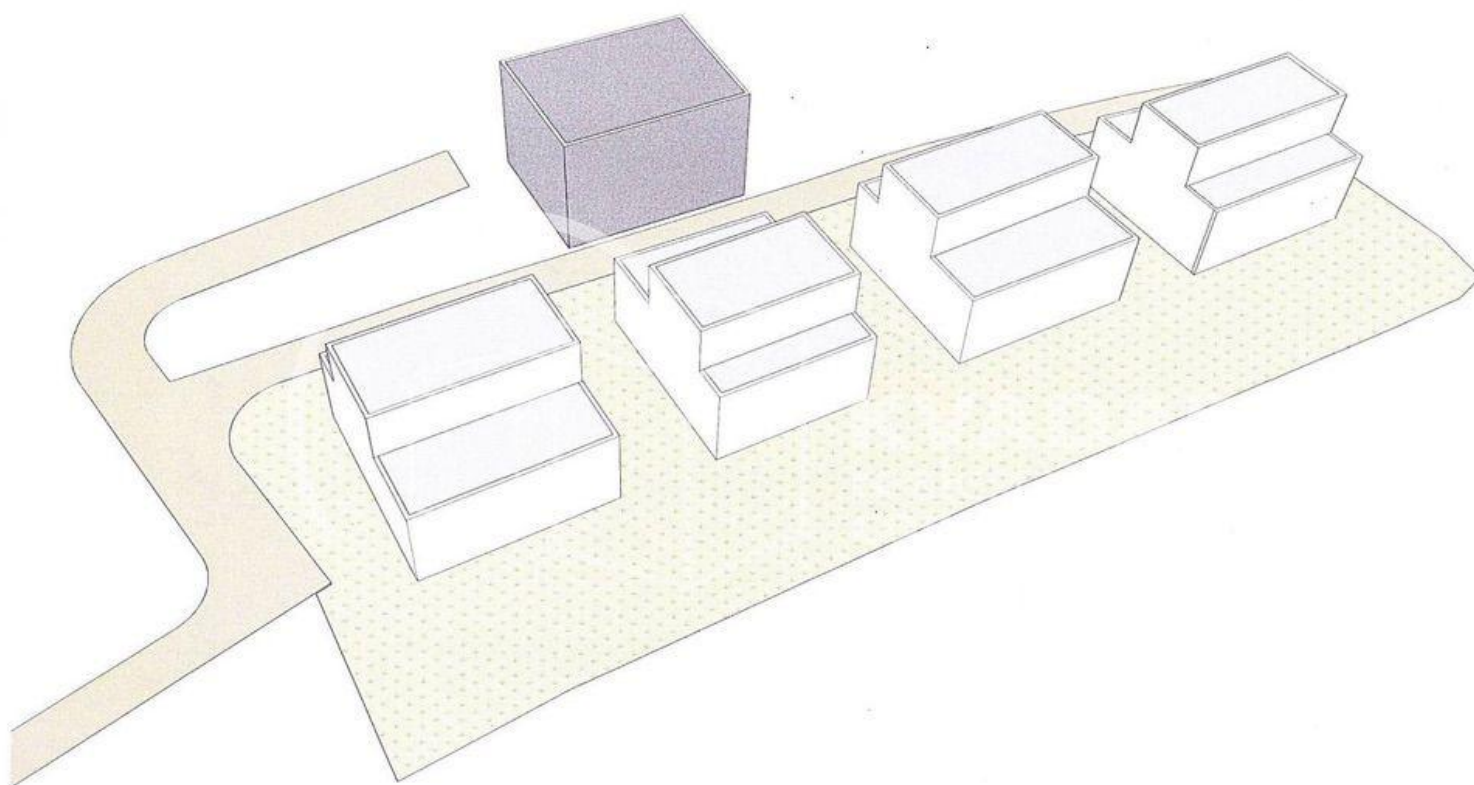


Pozemek

Maksimir, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-U-38792
Typ	Pozemek
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Maksimir
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Pozemek	2800 sqm
Cena	€ 820 000

Pozemek

Maksimir, Záhřeb a Slavonie



Skvělá investiční příležitost—stavební pozemek pro čtyři bytové jednotky v jedné z nejžádanějších zelených zón Záhřebu.

Nachází se v klidné a poptávané části Remete, jen 10 minut od centra města a blízko Maksimiru, tento pozemek o rozloze 2 807 m² nabízí vynikající rozvojový potenciál. Pozemek je umístěn v obytné zóně (S kód), obdélníkový pozemek (32 m x 92 m) je ideální pro výstavbu až čtyř samostatných budov, z nichž každá může mít hrubou plochu až 400 m², na základě předběžného návrhu.

Všechny nezbytné inženýrské sítě—voda, elektřina, plyn a kanalizace—jsou k dispozici, s pohodlným přístupem z asfaltové silnice. Vyvýšená poloha zajišťuje panoramatické výhledy na město, což je ideální pro moderní bydlení v klidném, přírodním prostředí.

Hlavní přednosti: - Výjimečná lokalita na úpatí Medvednice
- Klidné, zelené okolí jen pár minut od městských služeb
- Kompletní infrastruktura a blízkost školek, škol, obchodů a zdravotních středisek
- Vysoká investiční hodnota s potenciálem pro více luxusních bytových jednotek

Ať už plánujete projekt luxusní vily nebo malou uzavřenou komunitu, tento pozemek nabízí vzácnou kombinaci klidu, dostupnosti a flexibility rozvoje. Kontaktujte nás pro domluvení prohlídky nebo konzultaci ohledně možností výstavby.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Maksimir, Záhřeb a Slavonie



Cena za m²:
293 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
420 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
69 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Maksimir, Záhřeb a Slavonie

