

Byt

Preko, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2511
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Preko
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	122 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 399 000

Na výjimečném místě jen pár kroků od moře v Poljaně na ostrově Ugljan, v 1. linii k moři, poblíž nově otevřeného Hilton Resortu, představujeme exkluzivní nabídku – luxusní apartmány na prodej v krásně zrestaurované historické vile, plně zrekonstruované v roce 2024. Dosud nevyužívaná vila kombinuje zachovalé dědictví s moderním interiérem a vybavením na úrovni 4****.

Tato butiková vila zahrnuje čtyři vysoce kvalitní jednotky, z nichž každá má elektrické podlahové vytápění ve všech místnostech (včetně koupelen a ložnic), klimatizaci, plně vybavené kuchyně s vestavěnými spotřebiči a připravenost na internet/TV. Každý apartmán také disponuje vlastním parkovacím místem, podílem na společném pozemku a zahradním domkem ideálním pro kola nebo sportovní vybavení.

Nachází se jen pár minut od trajektové linky Zadar-Preko, nemovitost nabízí snadný přístup na pevninskou část, zatímco si užíváte klidný ostrovní životní styl, nyní obohacený o příchod Hiltonu do oblasti.

Dostupné jednotky:

S2 – Přízemí se 2 ložnicemi, obývacím pokojem, kuchyní, WC, koupelnou a terasou o rozloze 21,30 m² s částečným výhledem na moře; celková plocha 66,69 m². Cena: €290,000

S3 – Dvoupodlažní apartmán se 2 ložnicemi s vlastní koupelnou, prostorným obývacím pokojem s kuchyní, WC, terasou o rozloze 16 m² a balkonem o rozloze 5,97 m² s výhledem na moře; celková plocha 99,84 m². Cena: €379,000

S4 – Dvoupodlažní apartmán se 2 ložnicemi s vlastní koupelnou, obývacím pokojem, kuchyní, technickou místností, WC, terasou o rozloze 16,35 m² a balkonem o rozloze 5,66 m² s výhledem na moře; celková plocha 100,12 m². Cena: €399,000

Jedinečná kombinace ostrovní elegance, prémiového komfortu a investičního potenciálu – situována v jedné z nejatraktivnějších a rychle se rozvíjejících lokalit na Ugljanu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3270 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5202 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5454 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Preko, Dalmácie



Byt

Preko, Dalmácie



Byt

Preko, Dalmácie



Byt

Preko, Dalmácie



Byt

Preko, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

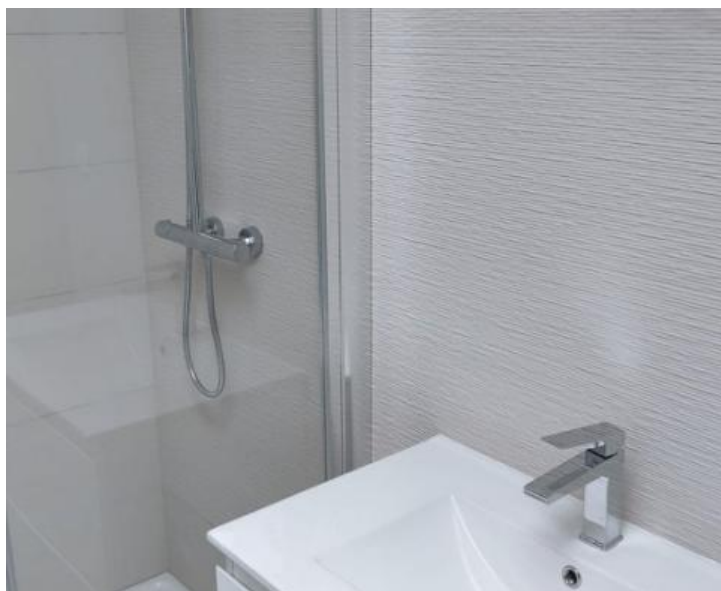
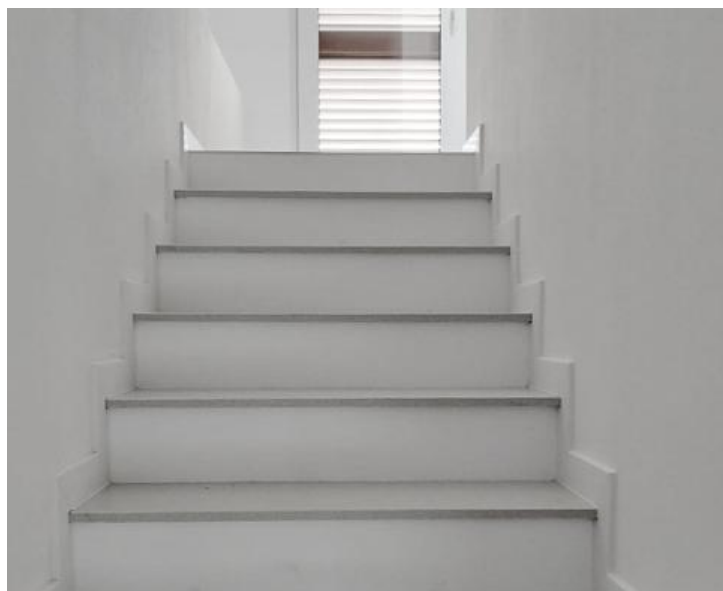
Byt

Preko, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com





Byt

Preko, Dalmácie

