

Dům

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-U-38840
Typ	Dům
Region	Kvarner › Opatija
Město	Veprinac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	260 sqm
Pozemek	3283 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 550 000

Veprinac – odlehlá vila na velkém pozemku s panoramatickým výhledem na moře!

Na unikátním a zcela soukromém místě se nachází tento prostorný dům o rozloze 260 m² na velkém pozemku o rozloze 3 283 m². Obklopen nedotčenou přírodou a zelení, nabízí plné soukromí a klid, spolu s úchvatným otevřeným výhledem na moře a Kvarnerský záliv. Nejbližší sousední dům je vzdálen 150 metrů a chráněný zelený pás pod nemovitostí zajišťuje dlouhodobé soukromí a neomezené výhledy.

Dům se rozkládá ve třech patrech – suterén, přízemí a první patro – navržený jako pohodlný dvoupodlažní dům se třemi ložnicemi, obývacím prostorem a dalšími užitnými prostory v suterénu.

V suterénu se nachází garáž, kotelna, prádelna/sklad a velký otevřený prostor ve vysokém hrubém stavu, ideální k přestavbě na další byt, saunu, vinný sklep, posilovnu nebo zábavní místnost.

Přízemí obsahuje prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, terasu orientovanou na jih s dechberoucím výhledem na moře a terasu orientovanou na sever s grilem a přístupem do zahrady.

Nahoře se nacházejí tři ložnice, dvě koupelny a dva balkony. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu, zatímco ostatní dvě sdílejí koupelnu. Dvě místnosti vedou na balkony orientované na jih s výhledem na moře.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním na bázi oleje, krbem na dřevo a třemi klimatizačními jednotkami – jedna v obývacím pokoji a jedna v každé ze dvou ložnic.

Velká, plně oplocená zahrada zahrnuje garáž, více venkovních parkovacích míst, zelený dvůr s zavlažovacím systémem a nedokončený bazén. S více než 3 200 m² pozemku nabízí nemovitost skvělý potenciál pro další vybavení podle preferencí budoucích majitelů.

Vzácná příležitost pro ty, kteří hledají absolutní soukromí, ohromující výhled na moře a komfort obklopený přírodou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2115 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2573 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2117 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dŭm

Veprinac, Kvarner



Dům

Veprinac, Kvarner



Dům

Veprinac, Kvarner



Dům

Veprinac, Kvarner

