

Dům

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-38602
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	83 sqm
Pozemek	140 sqm

Dům

Medulin, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 320 000

Tento kouzelný originální kamenný dům v Medulinu, jen 500 metrů od moře, nabízí 180 čtverečních metrů obytného prostoru a má soukromou, oplocenou zahradu o rozloze 140 čtverečních metrů. Po vstupu do domu vstoupíte do hlavní obytné oblasti, která je promyšleně rozdělena do dvou sekcí: plně vybavené kuchyně s jídelním koutem a prostorného obývacího pokoje. Tato část domu je ideální pro relaxaci a zábavu, s bezproblémovým přístupem do soukromé zahrady, což vytváří útulný vnitřní-vnější tok.

Také v přízemí se nachází moderní, zrekonstruovaná koupelna a další vnitřní skladovací místnost. Interní schodiště vede do prvního patra, kde najdete tři ložnice, včetně prostorné hlavní ložnice. Horní patro nabízí otevřené výhledy na město, zelené kopce a částečný výhled na moře, což přispívá k poklidné atmosféře domova.

Úhledně upravená zahrada je uzavřena pro soukromí a je plná středomořských rostlin. Obsahuje soukromé parkovací místo, dvě venkovní skladovací místnosti a zastíněnou oblast vytvořenou japonským wisterií—ideální pro venkovní život. Vestavěný gril spolu se stolem a židlemi ze kamene činí toto místo ideální pro zábavu a trávení času s přáteli a rodinou. Plně oplocený dvůr poskytuje bezpečné a hravé prostředí pro děti a domácí mazlíčky.

Další funkce zahrnují:

- Dům se prodává plně zařízený, s výjimkou osobních věcí majitele.
- Byl kompletně zrekonstruován, včetně střechy, konstrukčních prvků, všech instalací, fasády a podlah.
- Vlastnictví je čisté, s jedním majitelem a bez zástav.
- Klimatizace je nainstalována v každé místnosti.
- Centrální topení je zajištěno.
- Nemovitost je také vhodná pro sezónní pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Dům

Medulin, Istrie



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3855 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2873 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2700 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dŭm

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie



Dŭm

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie



Dŭm

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie



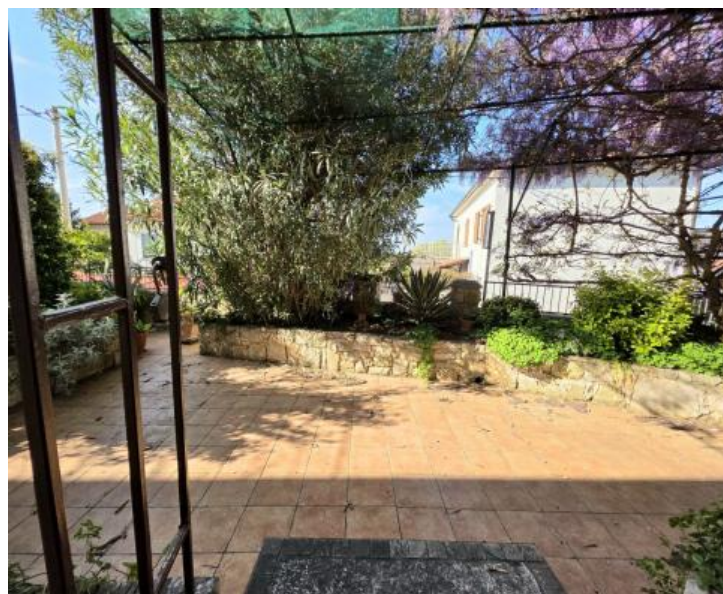
Dŭm

Medulin, Istrie



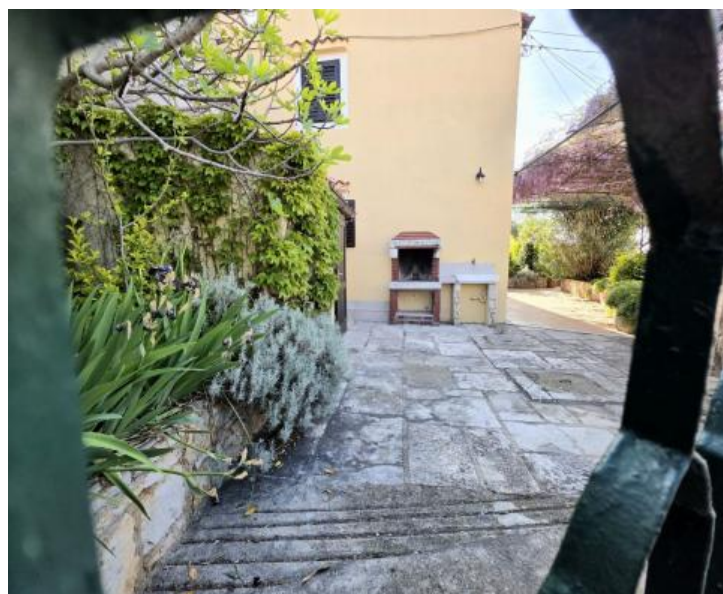
Dŭm

Medulin, Istrie



Dŭm

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie

