

Dům

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2516
Typ	Dům
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	450 m
Plocha	135 sqm
Pozemek	360 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 300 000

Rozumně ceněný dům na ostrově Čiovo, spojený s pevninou dvěma mosty!
Nemovitost s velkým investičním potenciálem!

Okouzující dvojdoměk se nachází v klidné části Okrug Gornji na ostrově Čiovo, pouhých 450 metrů od moře a krásných pláží.

Nachází se v samotném centru města, což zajišťuje rychlý a snadný přístup ke všem důležitým službám, jako jsou obchody, restaurace a další služby.

Plocha domu je 135 m², rozložená na dvou patrech.

Přízemí zahrnuje kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, koupelnu a garáž.
V patře jsou tři ložnice, balkon, druhá koupelna a uzavřená lodžie obsahující další kuchyň.

Před domem se nachází upravený uzavřený krb, ideální na grilování a venkovní setkání po celý rok.

Tento cenově dostupný dům také nabízí možnost rozšíření obytného prostoru zvýšením střechy, v souladu s platným územním plánem, což by vytvořilo další podkrovní prostor.

Cena také zahrnuje zříceninový kamenný dům o velikosti 28 m² s pozemkem o velikosti 360 m², pouze 20 m od hlavního domu, s inženýrskými sítěmi a řádnou dokumentací – ideální pro další investici nebo rozšíření.

Perfektní příležitost pro rodinné bydlení nebo turistický pronájem!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2222 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3087 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2738 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2891 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dům

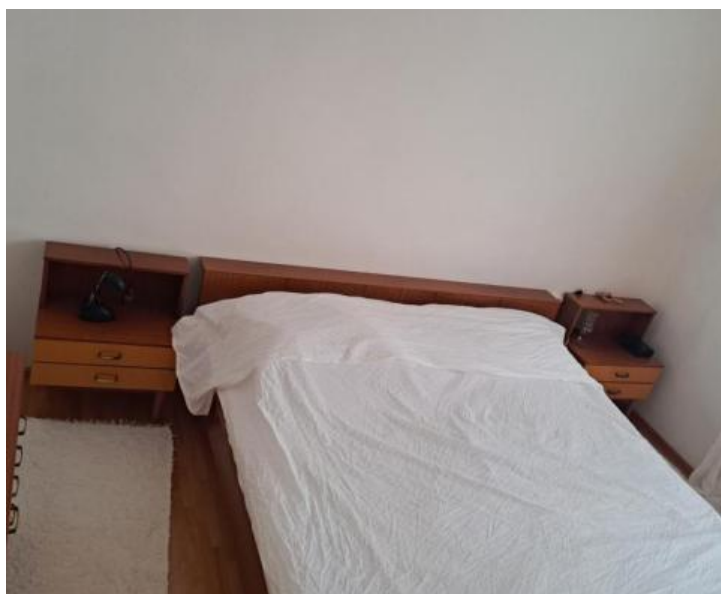
Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

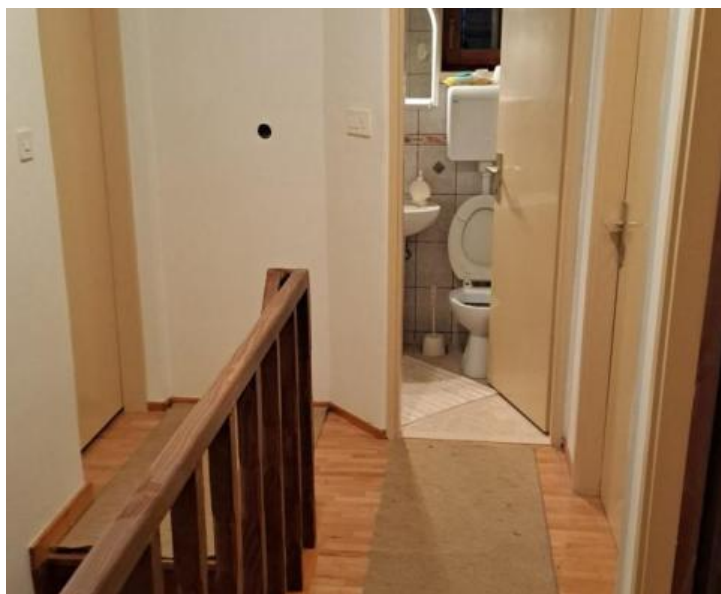
Dům

Ciovo, Dalmácie



Dům

Ciovo, Dalmácie



Dům

Ciovo, Dalmácie



Dům

Ciovo, Dalmácie

