

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2518
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	375 sqm
Ložnice	6
Cena	€ 1 580 000

Jedinečná turistická nemovitost v první linii v oblasti Zadar - hotel s restaurací!

Tato plně zrekonstruovaná nemovitost s vysokou reputací se nachází v první řadě k moři a rozkládá se na 375 m², nabízí výjimečný potenciál pro investice do luxusního cestovního ruchu a pohostinství.

Centrální část této nádherné budovy se skládá z renomované restaurace s 42letou tradicí, plně vybavené a připravené pokračovat v úspěšném provozu, s kapacitou až 150 míst.

Kromě restaurace nemovitost zahrnuje dva moderně zařízené apartmány se samostatnými vchody k pronájmu, ideální pro ubytování hostů nebo generování dodatečného příjmu.

Nebytot byla důkladně zrekonstruována v roce 2024 a přizpůsobena pro celoroční provoz, nachází se jen pár kroků od Mariny Dalmácie, největší mariny na Jadranu, a pouze 7 km od letiště Zadar. Centrum Zadaru je vzdáleno pouze 5 minut jízdy, což poskytuje rychlý a snadný přístup ke všem důležitým službám a atrakcím.

Veřejné parkování je také k dispozici v bezprostřední blízkosti nemovitosti, což dále zvyšuje pohodlí pro hosty a návštěvníky.

Existuje také možnost zakoupit pouze restauraci za cenu 1 050 000 €.

To je skutečně jedinečná příležitost, která kombinuje skvělou polohu, plně zrekonstruované prostory a silné obchodní dědictví.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
4213 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com