

Dům

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Ref	RE-U-38916
Typ	Dům
Region	Kvarner › Novi Vinodolski
Město	Smokvica Krmpotska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	244 sqm
Pozemek	265 sqm

Dům

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 398 000

Dům

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Úžasný dům s výhledem na otevřené moře, jen 70 metrů od moře!

Tento atraktivní dům se nachází v osadě Smokvica poblíž Novi Vinodolski, na jedinečném místě blízko moře.

Pláž je vzdálena pouhých 70 metrů.

Velké balkony tohoto domu nabízejí nádherný výhled na moře a ostrov Krk.

Nemovitost s celkovou plochou 244 m² byla postavena jako duplex na pozemku o rozloze 265 m². Na třech podlažích se nacházejí 3 byty.

Dům má garáž, sklep a parkovací místo. Celý dům má na střeše solární zařízení na ohřev vody.

Dolní byt o rozloze 93,85 m² má velkou terasu o rozloze 48 m², samostatný vstup z hlavní ulice a je registrován jako obchodní prostory. Je ideální pro restauraci, kavárnu nebo obchod, a může být také použit jako byt.

1. patro: Byt v prvním patře o rozloze 68,51 m² se skládá ze dvou ložnic, koupelny, kuchyně a obývacího pokoje (otevřený prostor) a velké terasy s výhledem na moře. Byt je klimatizovaný.

2. patro: Byt ve druhém patře o rozloze 82,54 m² se skládá ze dvou ložnic, koupelny, kuchyně a obývacího pokoje (otevřený prostor) a velké terasy s nádherným výhledem na moře a ostrov Krk. Byt je klimatizovaný.

Dům má velký podkroví s potenciálem pro další výstavbu. Skvělý potenciál.

Dům je masivně postaven, zachovalý a ve velmi dobrém stavu. Okna a balkonové dveře jsou hliníkové, plot je z nerezové oceli. Dům má energetickou třídu C.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Cena za m²:
1631 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1939 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1922 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2879 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2563 €

Dŭm

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Dŭm

Smokvica Krmpotska, Kvarner

