

Hotel

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO-2519
Typ	Hotel
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	1648 sqm
Pozemek	2300 sqm
Ložnice	25
Cena	€ 5 000 000

Unikátní nový rezort jen 50 metrů od moře, který zahrnuje 6 vil a 6 apartmánů na prvotřídní adriatické lokalitě.

Tento výjimečný luxusní rezort je na prodej v malebné rybářské vesnici jen 20 km od Zadra. Nachází se přímo na pobřeží a nabízí neomezený výhled na křišťálově čisté Jaderské moře a okolní hory.

Nejbližší skalnatá pláž je vzdálena pouhých 50 metrů, zatímco rodinám přátelská oblázková pláž se nachází 300 metrů od rezortu.

Komplex se nachází na pozemku o rozloze 2 300 m² a zahrnuje 6 terasových vil a 6 prostorných apartmánů, které jsou uspořádány kolem sdíleného bazénu a barové oblasti.

Celková zastavěná plocha činí 1 648 m² a zahrnuje 25 ložnic s 50 lůžky, restauraci, bar, technické místnosti a další sdílené prostory. Každá vila a apartmán mají soukromou zahradu a terasu na střeše a všechny jednotky jsou postaveny podle vysokých architektonických standardů s použitím vysoce kvalitních materiálů.

Rezidenti si užívají soukromé vchody, prostorné obytné plochy, moderní nábytek a panoramatické výhledy z obývacích pokojů, teras a zahrad.

Byla věnována zvláštní pozornost zajištění energetické účinnosti v celém rezortu, s vynikající izolací a LED osvětlením.

Hlavní přednosti:

- Rare koncept 12 nezávislých samoobslužných jednotek na jednom místě, založený na osvědčeném obchodním modelu s nízkými provozními náklady
- Silné obsazenosti podpořené nabídkou vysoké úrovně včetně bazénu, baru a ohromujících výhledů
- Plně zařízené jednotky navržené pro prémiové ceny pronájmu a přitažlivé pro náročné hosty

Nemovitost se prodává prostřednictvím chorvatské společnosti s ručením omezeným (d.o.o.), včetně všech aktiv, operací a dobře strukturovaného obchodního modelu. Ideální příležitost pro investory, kteří hledají akvizici plně funkčního, ziskového rezortu v jedné z nejvyhledávanějších destinací na Jadranském pobřeží.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3034 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2956 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2371 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2033 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1591 €

Hotel

Zadar, Dalmácie



Hotel

Zadar, Dalmácie



Hotel

Zadar, Dalmácie



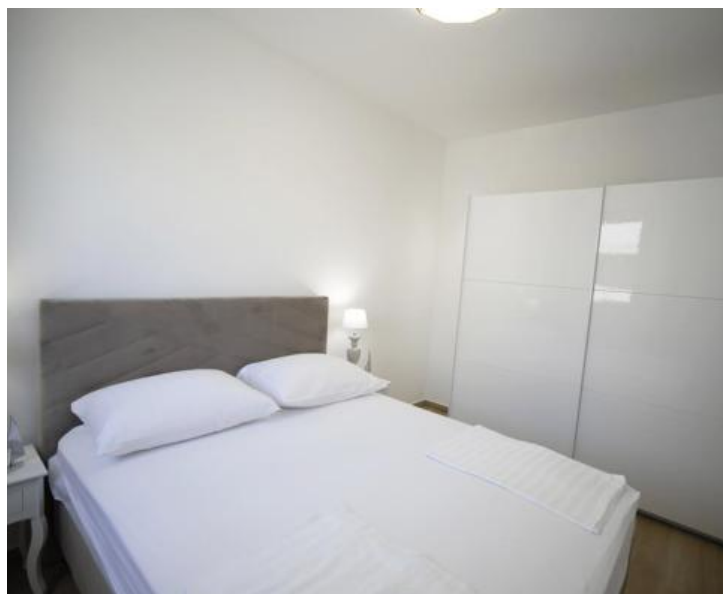
Hotel

Zadar, Dalmácie



Hotel

Zadar, Dalmácie



Hotel

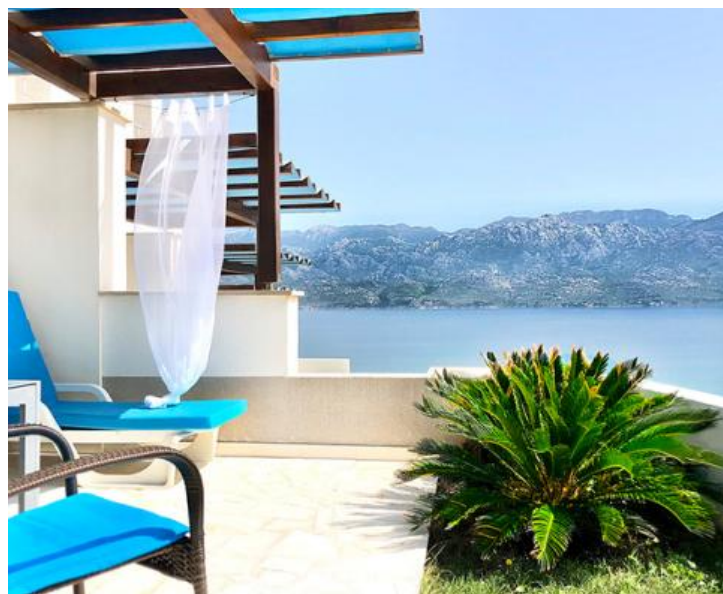
Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

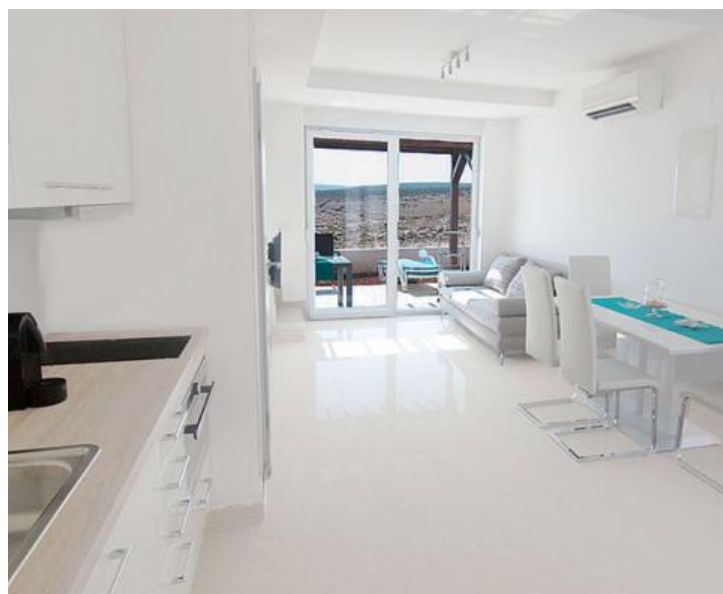
Hotel

Zadar, Dalmácie



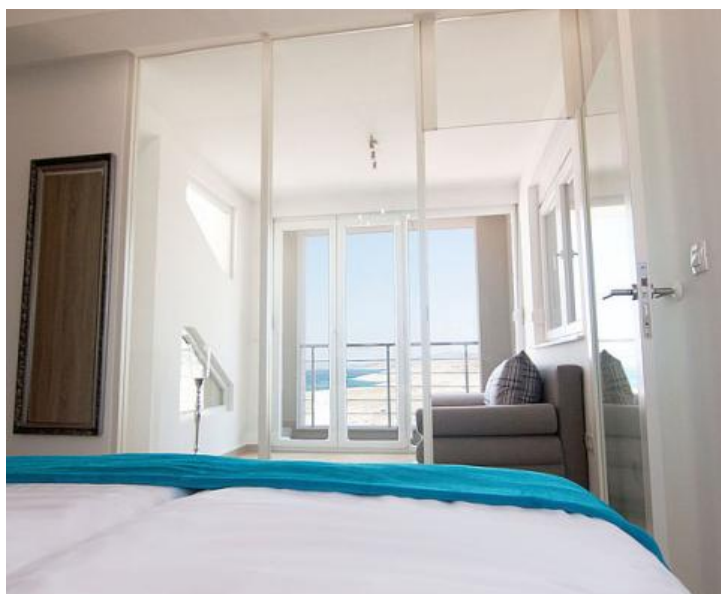
Hotel

Zadar, Dalmácie



Hotel

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Zadar, Dalmácie

