

Vila

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-38968
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	150 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 365 000

Nově zrekonstruovaný kamenný dům se bazénem v oblasti Poreč, 5 km od moře!

Jedná se o nově zrekonstruovanou kamennou vilu o rozloze 150 m² s balkonem o velikosti 20 m².

Dům je rozložen do tří podlaží.

V přízemí se nachází koupelna a prádelna, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Přízemí je moderně zařízeno a vybaveno, s podlahou z epoxidové pryskyřice.

V prvním patře jsou 2 ložnice a koupelna. Každý pokoj má balkon s výhledem na bazén.

Ve 2. patře se nachází galerie o rozloze 40 m², se dvěma manželskými postelemi.

Dům je plně klimatizován a má vnější i vnitřní izolaci. Zahrada má velikost 60 m² a je zde bazén o rozměrech 6x3m.

Nemovitost je kategorizována na 3 hvězdičky a má vynikající obsazenost během letní sezóny. Dům se prodává plně zařízený, takže nový majitel se může ihned nastěhovat a začít klidný rodinný život nebo pokračovat v zavedeném turistickém pronájmu bez dalších investic.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2433 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3906 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3869 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4700 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



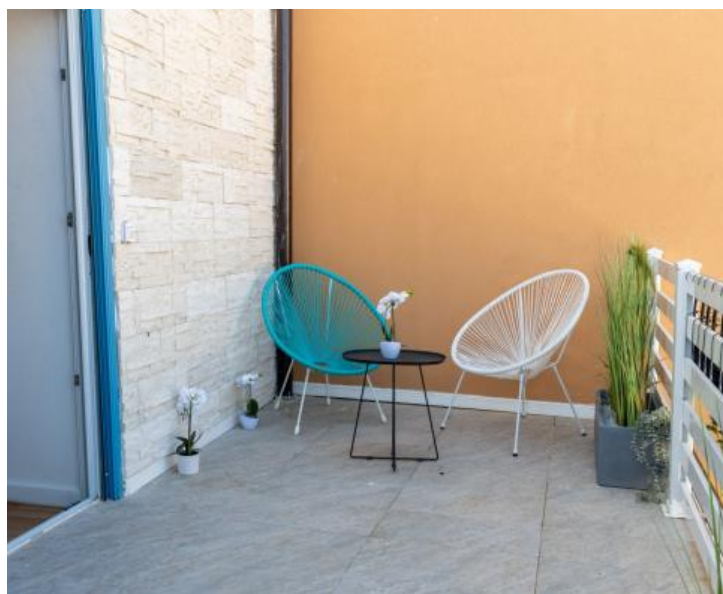
Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

