

Vila

Rovinjsko Selo, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinjsko Selo, Istrie



Ref	RE-U-38965
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinjsko Selo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3150 m
Plocha	212 sqm
Pozemek	350 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 595 000

Tato luxusní rodinná vila s vlastním bazénem a garáží se nachází v klidné a tiché oblasti, jen pět minut jízdy od romantického centra super-populárního Rovinja a jen pár kroků od centra Rovinjsko Selo.

Nabízí dokonalou kombinaci kvalitní výstavby, prémiových materiálů a fantastické polohy, tato nemovitost zajišťuje bezpečný, klidný a pohodlný každodenní rodinný život. V pěší vzdálenosti si můžete vychutnat renomované místní restaurace a taverny, stejně jako snadno nakoupit každodenní potřeby v nedalekých obchodech a tržističích. Navržena v moderním architektonickém stylu s moderními detaily a chytrými stavebními řešeními, tato vila nabízí prostornou soukromou zahradu plnou středomořských rostlin, ideální pro odpočinek a trávení času s blízkými.

Vila nabízí celkovou čistou obytnou plochu 212,49 čtverečních metrů rozloženou na třech podlažích a nachází se na velkém pozemku o rozloze 993 čtverečních metrů. Přízemí vás vítá elegantní vstupní halou, která vede do otevřeného obytného prostoru skládajícího se z pohodlného obývacího pokoje, prostorné jídelny ideální pro rodinná setkání a moderní kuchyně. Velké skleněné stěny umožňují dostatek přirozeného světla, vytvářejí jasnou a vzdušnou atmosféru a nabízejí krásné výhledy na upravenou zahradu a bazén. Z obytného prostoru je přímý přístup na krytou letní terasu, ideální pro venkovní stravování a relaxaci. Toto patro také obsahuje strojovnu, sklad a koupelnu pro hosty, vše diskrétně oddělené pro zajištění soukromí. K domu je také pohodlný přístup přímo z garáže.

V prvním patře vila nabízí tři pohodlné ložnice, každou s vlastní koupelnou. Každá ložnice poskytuje přístup na soukromý balkon s nádhernými výhledy na okolní zeleň, jemné kopce a malebnou vesnickou krajinu. Podzemní garáž zajišťuje bezpečný a pohodlný prostor pro vaše vozidlo, spojující funkčnost s komfortem.

Venkovní prostor vily je stejně působivý. Zahrada o rozloze 993 čtverečních metrů je plně uzavřená, což zaručuje maximální soukromí a bezpečnost. Je krásně upravená ve středomořském stylu, s množstvím stromů a domácích rostlin. Ústředním bodem je prostorný bazén, doplněný sluneční terasou a krytou terasou pro venkovní zábavu. Vila poskytuje spoustu zeleného prostoru, ideální pro bezstarostnou hru dětí, a zahrnuje čtyři parkovací místa—jedno umístěné uvnitř garáže a tři venku, s možností budoucího zastřešení.

Tato moderní rodinná vila v Rovinji vyniká svou výjimečnou polohou, nadstandardní kvalitou výstavby a promyšleným designem, který splňuje nejvyšší současné standardy bydlení a přitom zachovává nadčasovou eleganci. Trojskleněná PVC okna a dveře zajišťují vynikající izolaci, zatímco vysoce kvalitní technické vybavení od předních výrobců zaručuje trvalou spolehlivost. Vila je vybavena klimatizačními jednotkami v každé místnosti a podlahovým topením prostřednictvím tepelného čerpadla, což zajišťuje optimální komfort po celý rok.

Se svou vynikající polohou poblíž Rovinja, luxusními vybaveními, prostorným uspořádáním a krásně navrženou zahradou představuje tato vila dokonalou volbu pro rodinný domov, rekreační útočiště nebo prémiovou investici do nemovitostí v Chorvatsku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

Vila

Rovinjsko Selo, Istrie



- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2807 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3677 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3348 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4416 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3873 €

Vila

Rovinjsko Selo, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

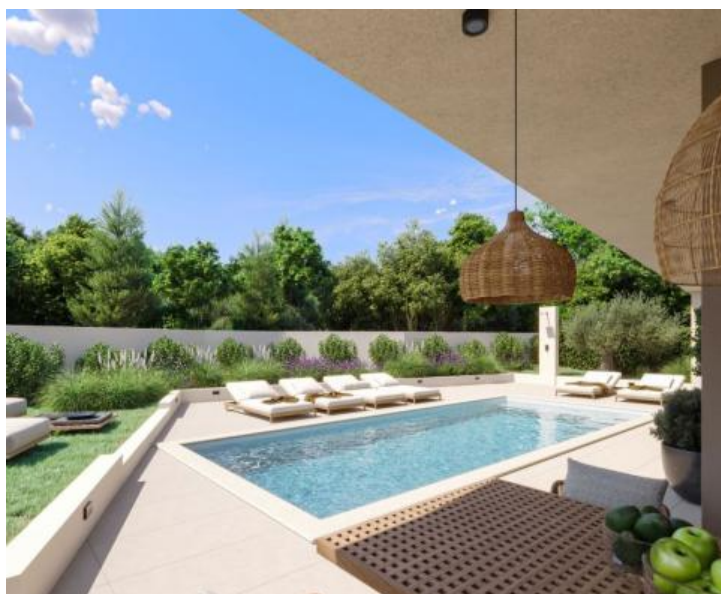
Vila

Rovinjsko Selo, Istrie



Vila

Rovinjsko Selo, Istrie



Vila

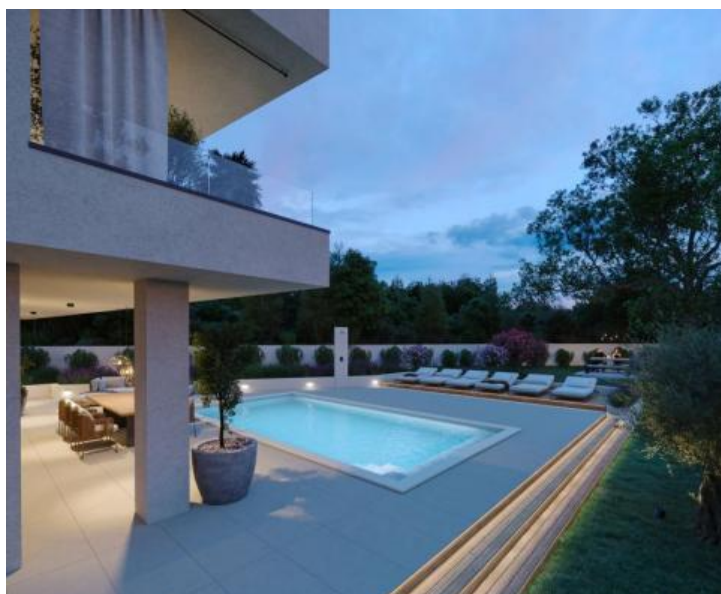
Rovinjsko Selo, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinjsko Selo, Istrie



Vila

Rovinjsko Selo, Istrie

