

Pozemek

Crikvenica, Kvarner



*PŘIBLIŽNÁ VIZUALIZACIJA

Ref	RE-U-38911
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Pozemek	620 sqm
Cena	€ 205 000

Pozemek v Crikvenici s výhledem na moře, 400 metrů od moře.

Pozemek o rozloze 620 m² je zurbanizovaný a má stavební povolení na luxusní vilu.

Navržený dům: samostatně stojící, přízemí + 1 patro, neprůhledná střecha.

Hrubá plocha: přibližně 200 m² (vyznačený půdorys: 14,60 x 9,80 m).

Obsah přízemí: chodba, koupelna, sklad, ložnice, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, výstup na krytou terasu.

První patro: tři ložnice, dvě koupelny, chodba, sklad a dvě kryté terasy.

Bazén: nepravidelný tvar s maximálními rozměry 6,0 x 5,05 m .

Moderní design: světlá fasáda, kamenné nebo dřevěné detaily .

Kvalitní konstrukce: železobetonová konstrukce, ETICS fasádní systém, PVC okna s izolačním sklem .

Plánované vytápění/chlazení: klimatizace (split systém), možnost biomasy kotle .

Přirozené osvětlení a ventilace ve všech místnostech .

Tento pozemek představuje vynikající příležitost pro realizaci špičkového projektu s již připravenou dokumentací.

Nachází se v klidné a zurbanizované části Crikvenice, s rychlými spojeními na všechny služby.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
331 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
380 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
300 €

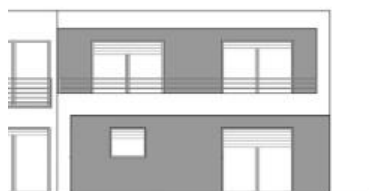
Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

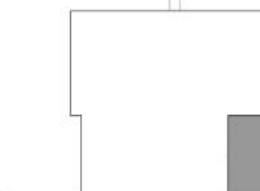
Pozemek

Crikvenica, Kvarner

JUŽNO PROČELJE



ISTOČNO PROČ



SEVERNO PROČELJE



ZAPADNO PROČ

