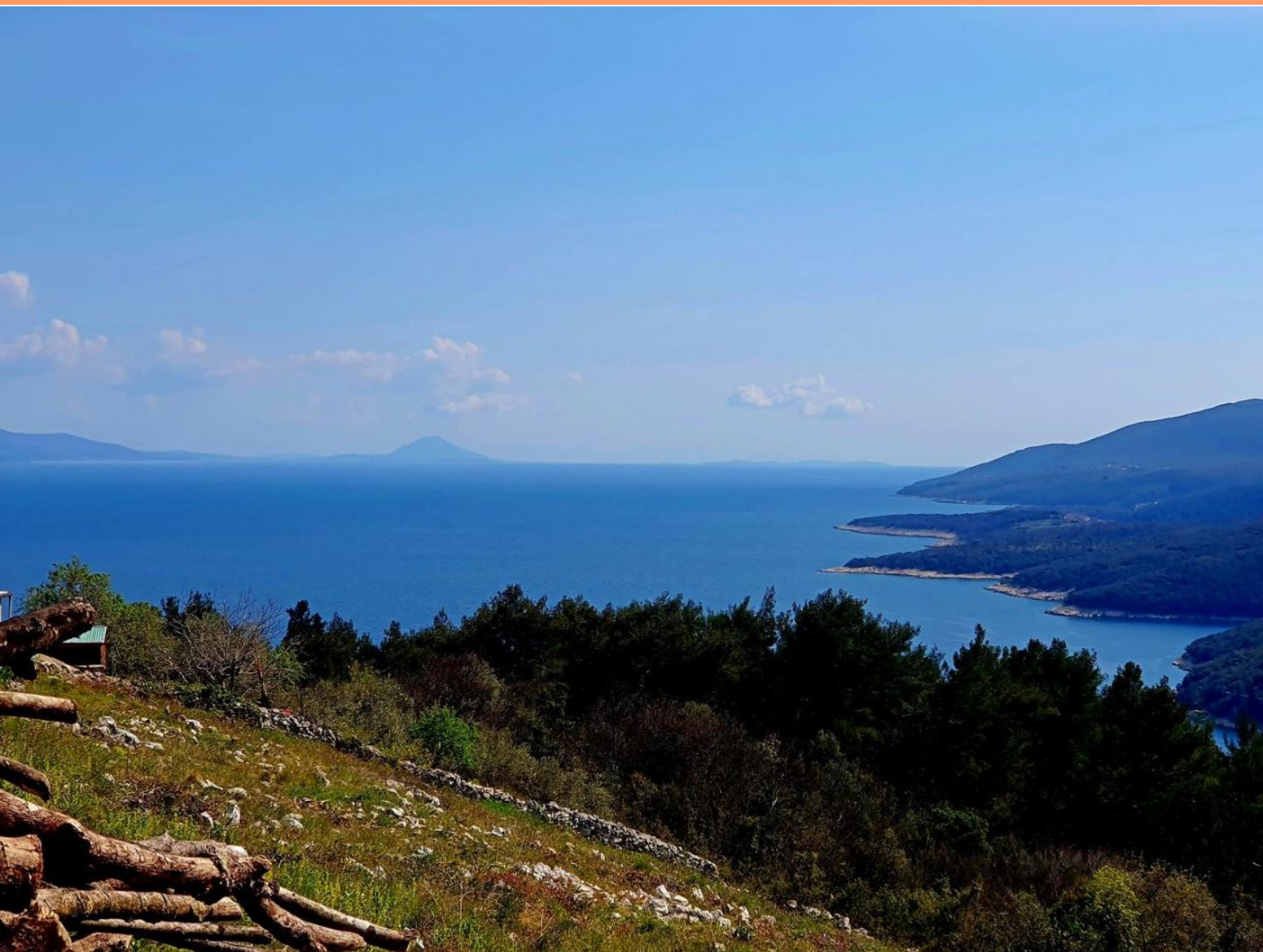


Pozemek

Rabac, Istrie



Ref	RE-U-38902
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Pozemek	699 sqm
Cena	€ 171 000

Prodej prostorné parcely s okouzlujícím výhledem na moře, jen pár minut chůze od oblázkových pláží Rabacu, pouhých 1 km od moře.

Nachází se v mediteránním prostředí na klidné ulici s panoramatickým výhledem na nekonečné Jadranské moře, kopce a okolí.

Kromě ohromující panoramy moře a mimořádné polohy se vyznačuje jihozápadní orientací a kaskádovým svahem terénu.

Celková plocha pozemku je 699 m².

Přístup k pozemku je z šterkové cesty a všechny potřebné inženýrské sítě se nacházejí v blízkosti pozemku.

V souladu s územním plánem osídlení je povolena výstavba nízkopodlažních obytných budov; to znamená, že jsou povoleny samostatné, dvojdomé a vestavěné rodinné domy v souladu s tradičním designem okolí, s maximální výškou budovy 7,50 m, nebo maximálně dvě podlaží nad zemí (Po+S/P+1). Minimální plocha stavebního pozemku je 500 m², maximální koeficient zastavěnosti (kig) je 0,30, maximální koeficient využití (kis) je 0,50, za předpokladu, že hrubá podlahová plocha pod budovou nepřesáhne 400 m² a minimální půdorys pro nové rodinné domy je 60 m².

Díky své mikrolokaci, konfiguraci, řádnému vlastnictví a dokumentaci nabízí tento pozemek v malé zátocě výjimečnou příležitost k výstavbě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Rabac, Istrie



Cena za m²:
245 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
169 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
120 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Rabac, Istrie

