



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ
Výhled na moře
Vzdálenost od moře
Plocha
Ložnice

RE-U-38999
Byt
Istrie > Poreč
Tar
Ne
Ne
2000 m
85 sqm
2

Koupelny

2

Cena

€ 281 000

Nedaleko od Poreče, v oblasti Tar-Vabriga, pouhé 2 km od moře, je na prodej nově upravený duplexový byt o rozloze 85 m².

Tento byt v perfektním stavu se nachází v prvním patře a v podkroví středně velkého domu v řadě se dvěma byty.

V prvním patře se nachází kuchyň, jídelna, obývací pokoj, ložnice, koupelna, chodba a vnitřní schodiště vedoucí do podkroví.

V podkroví je ložnice, koupelna, sklad a galerie, kterou lze využít jako další ložnici nebo kancelář.

Byt má prostornou terasu o rozloze 15 m² s výhledem na moře. Byt je vybaven elektrickým podlahovým vytápěním a byla provedena první fáze instalace klimatizace ve všech místnostech.

Jedná se o kamennou budovu, jejíž kompletní rekonstrukce byla dokončena v roce 2023 - byla nainstalována nová střecha, vyměněny elektrické a vodovodní instalace, byt je pokryt vysoce kvalitní italskou keramikou, zatímco v ložnicích jsou instalovány dubové parketové podlahy.

Okna jsou PVC. Byt je zařízen, nikdy nebyl používán a je připraven k okamžitému nastěhování.

Jedno parkovací místo je zajištěno na společné ploše.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3306 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4052 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4158 €

Byt

Tar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com









