



<b>Ref</b>	RE-U-39009
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Istrie > Pula
<b>Město</b>	Medulin
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	1000 m
<b>Plocha</b>	142 sqm
<b>Ložnice</b>	6

# Byt

## Medulin, Istrie



**Koupelny**  
**Cena**

2  
€ 550 000

Duplexní apartmán s panoramatickým výhledem na moře na prodej v Medulinu, který se nachází pouhých 1 km od pobřeží v luxusní rezidenci s bazénem.

Apartmán se nachází v obytné budově 80 metrů nad mořem, což nabízí široký, neomezený výhled na Medulinskou zátoku. Skládá se ze dvou podlaží a zahrnuje dva samostatné apartmány. Jeden apartmán je v prvním patře, má 3 ložnice a 71 m<sup>2</sup> obytného prostoru. Druhý apartmán je ve druhém patře, také se 3 ložnicemi a 71 m<sup>2</sup>. Apartmány jsou uvedeny jako jedna jednotka v katastru a prodávají se společně, ale mohou být zakoupeny i samostatně—ideální pro dva přátele, velkou rodinu nebo ty, kteří hledají flexibilní bydlení. Každý apartmán může fungovat zcela nezávisle.

Rezidenti sdílejí přístup k bazénu s ostatními v budově. Nemovitost zahrnuje dvě parkovací místa. Pláž a Medulinská riviéra jsou vzdáleny 1 km. Tento apartmán je vhodný jak na letní dovolené, tak na celoroční bydlení, protože je Medulin aktivní po celý rok. Nabízí různé služby včetně restaurací, zábavy, vzdělávacích zařízení pro děti i dospělé, módních obchodů, vodních sportů, zábavního parku, archeologického parku Vižula, pobřežních promenád a cyklostezek. Kulturní akce se také pravidelně konají.

Medulin má školu, dva supermarkety, veřejnou dopravu a je výhodně blízko letiště a dálnice, což usnadňuje cestování i během hlavní turistické sezóny. Jako jedno z nejatraktivnějších míst v Istrii Medulin neustále přitahuje návštěvníky svou přírodní krásou a pobřežním kouzlem. Tato nemovitost stojí za zvážení. Dokončení výstavby je plánováno do konce roku 2025.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Bazén  
Urbanizovaný

Cena za m<sup>2</sup>:  
3.873 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3.866 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3.831 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.594 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.219 €

# Byt

Medulin, Istrie



# Byt

Medulin, Istrie



# Byt

Medulin, Istrie



# Byt

Medulin, Istrie



# Byt

Medulin, Istrie

