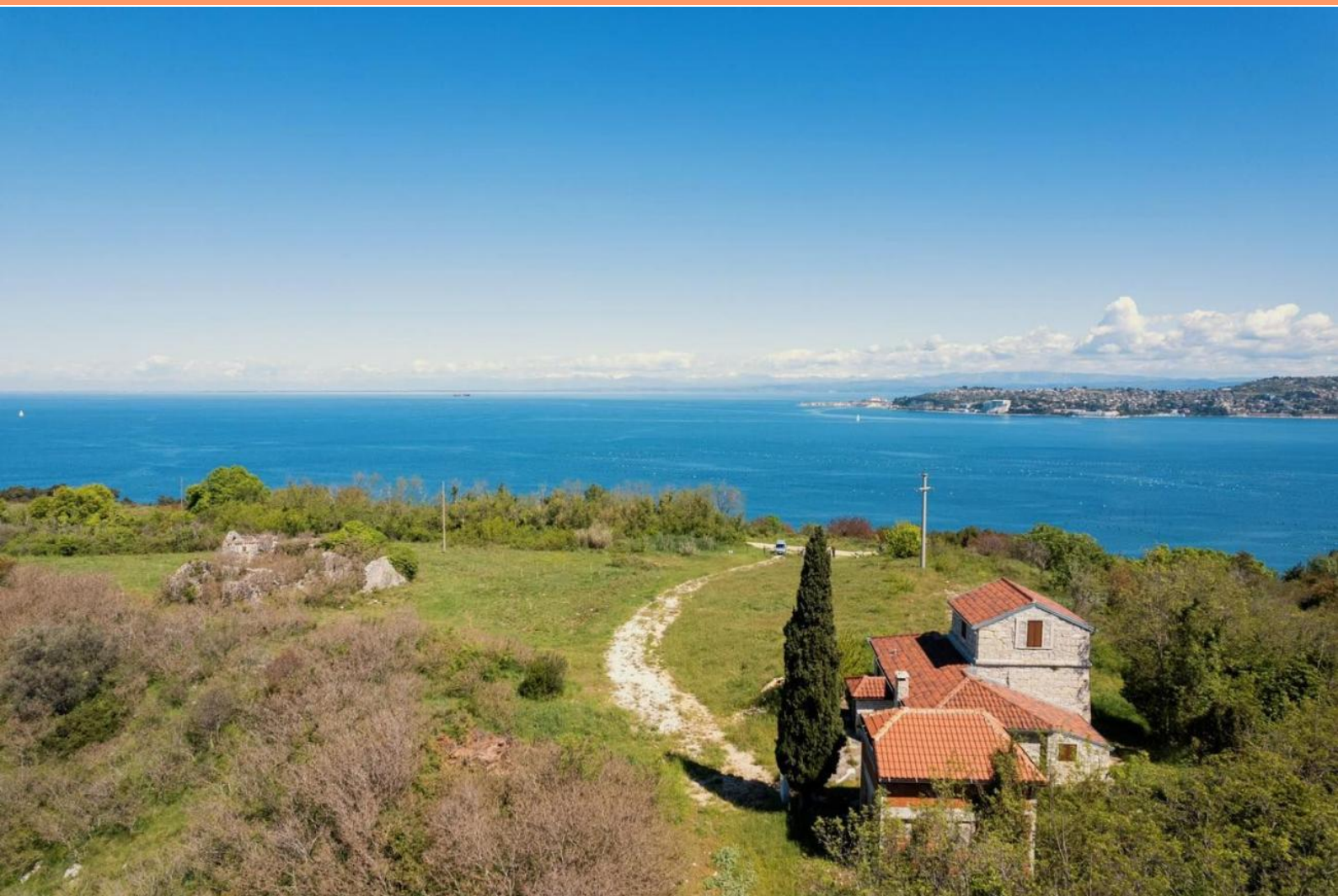




Ref	RE-U-38656
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Crveni Vrh
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	6985 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 2 500 000

Fantastický pozemek v Crveni Vrh s úžasným výhledem na moře, 400-500 metrů od moře, na pozemku o rozloze 6985 m²!

Historická nemovitost poblíž moře Umag je atraktivní istrijské město nacházející se na dalekém západě chorvatského pobřeží a je dobře spojeno s dalšími evropskými zeměmi.

Celková plocha budovy je 200 m². Původní stavba pochází z roku 1549.

Nemovitost byla nedávno kompletně zrenovována a je v perfektním stavu.

Naprostá jedinečnost na trhu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
12500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3512 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3414 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4365 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

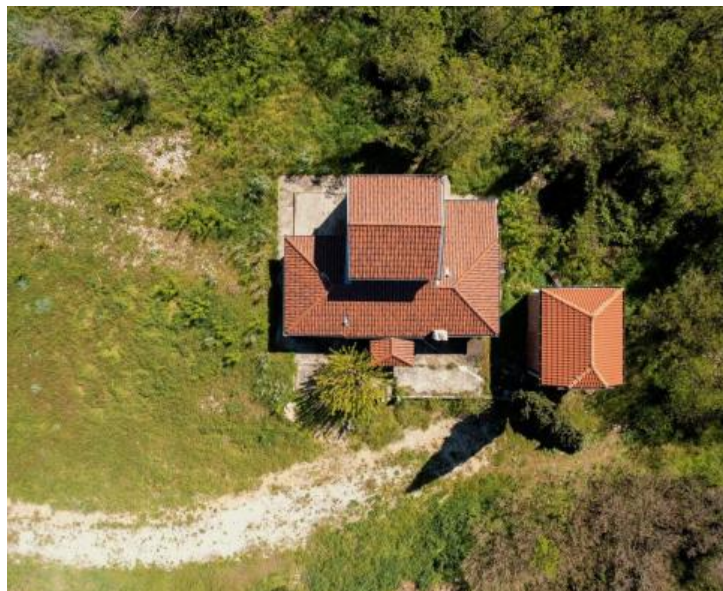
Vila

Crveni Vrh, Istrie



Vila

Crveni Vrh, Istrie



Vila

Crveni Vrh, Istrie



Vila

Crveni Vrh, Istrie



Vila

Crveni Vrh, Istrie



Vila

Crveni Vrh, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Crveni Vrh, Istrie



Vila

Crveni Vrh, Istrie



Vila

Crveni Vrh, Istrie

