

Pozemek

Bivio, Kvarner



Ref	RE-U-26277
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Bivio
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	350 m
Pozemek	1100 sqm
Cena	€ 435 000

Vzácná příležitost získat stavební pozemek o rozloze 1 100 m² v Costabelle, Bivio, pouhých 350 metrů od moře, s neomezeným panoramatickým výhledem na Kvarnerský záliv a jeho ostrovy—dokonce i z úrovně terénu. Tento mírně jižně orientovaný pozemek se nachází v oblasti s nízkou hustotou obytné výstavby (PC 2), ideální pro výstavbu bytů, rodinného domu, vily nebo rekreačního pronájmu s bazénem. Pozemek je čistý, dobře udržovaný a plně zdokumentovaný, s přístupem po asfaltové silnici ze severu. Sítě včetně vody a elektřiny jsou k dispozici přibližně 100 metrů daleko.

Nachází se pouhých 320 metrů vzdušnou čarou od pobřeží, lokalita nabízí klidné středomořské prostředí, přičemž je stále blízko městského života v Rijece. Toto je vynikající investiční příležitost pro developery nebo jednotlivce, kteří chtějí postavit rekreační dům nebo obytnou nemovitost v klidné, ale vysoce žádané oblasti. Costabella – Bivio je kouzelná přímořská čtvrť v západní Rijece, známá svými úchvatnými výhledy na Jadran, relaxační atmosférou a blízkostí místním službám. Pobřežní promenáda nabízí ohromující výhledy a uklidňující mořské vánky, s magickými západy slunce malujícími oblohu v teplých barvách. Oblast je ideální jak pro každodenní život, tak pro rekreační úniky, spojující přírodní krásu s pohodlím.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
395 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
279 €

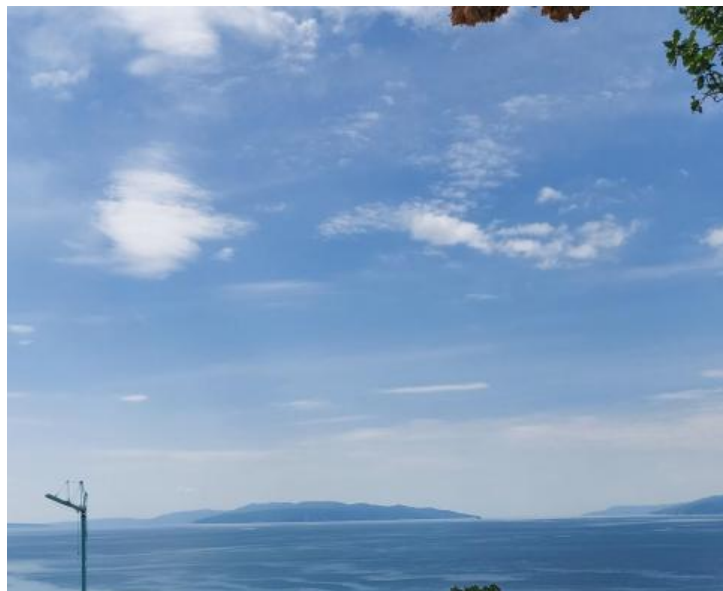
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
173 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Bivio, Kvarner



Pozemek

Bivio, Kvarner

