

Vila

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-39086
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	4000 m
Plocha	171 sqm
Pozemek	651 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 820 000

Nachází se pouhé 4 km od pobřeží a blízko města Poreč, tato moderní vila s bazénem je nyní k dispozici na prodej.

Nemovitost nabízí obytnou plochu 171 m² na pozemku o velikosti 651 m². Je situována v klidné čtvrti obklopené rodinnými domy a rekreačními objekty, což poskytuje ideální rovnováhu mezi blízkostí k moři a přístupem k městským službám.

Design a barevná paleta domu harmonicky splývají s okolní krajinou, vytvářející synergii mezi moderní architekturou a přírodním prostředím. Vysoká kvalita výstavby zajišťuje dlouhodobou spokojenost a pohodlné bydlení. Je navržena jako jednotný obytný prostor rozložený na dvou funkčních podlažích.

Přízemí obsahuje otevřený koncept kombinující kuchyň, jídelnu a obývací pokoj, s přístupem na krytou terasu. Dále zahrnuje ložnici s vlastní koupelnou, toaletu pro hosty a technickou místnost. Horní patro se skládá ze tří ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu, a chodby vedoucí na terasu pokrytou pergolou.

Upravená a oplocená zahrada je doplněna bazénem se sluneční plochou, což přispívá k celkové harmonii nemovitosti.

Uvedená cena se vztahuje na dokončenou fázi výstavby bez nábytku, což umožňuje budoucímu majiteli dokončit interiér podle osobních vkusu a preferencí.

Se svou vynikající polohou a dobře uspořádaným interiérem a exteriérem nabízí nemovitost skvělou příležitost pro pohodlné rodinné bydlení nebo jako investici do turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4795 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3906 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4377 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Poreč, Istrie

