

# Vila

Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-39085
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Poreč
<b>Město</b>	Poreč
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	4000 m
<b>Plocha</b>	171 sqm
<b>Pozemek</b>	651 sqm
<b>Ložnice</b>	4
<b>Koupelny</b>	4
<b>Cena</b>	€ 415 000

V blízkosti města Poreč se prodává dům moderní architektury ve výstavbě, jen 4 km od moře - fáze hrubé stavby!

Celková plocha je 171 m<sup>2</sup>. Pozemek má 651 m<sup>2</sup>.

Nachází se v klidné čtvrti, obklopen rodinnými domy a rekreačními objekty, což nabízí dokonalou rovnováhu mezi blízkostí moře a městskými službami.

Dům, se svou architekturou, zapadá do osídlení a krajiny z hlediska formy a barvy, vytváří synergii přírodního prostředí a moderního designu, a kvalita stavby zaručuje dlouhodobou spokojenost a kvalitu bydlení.

Je definován jako jedna bytová jednotka, jejíž plocha je rozdělena na dvě patra funkčního půdorysu.

Přízemí se skládá z otevřeného prostoru, který spojuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj s přístupem na krytou terasu, ložnici s vlastní koupelnou, hostinskou toaletu a technické místnosti.

První patro se skládá ze tří ložnic s vlastními koupelnami a chodby s přístupem na terasu pokrytou pergolou.

Uvedená cena se vztahuje na nedokončenou stavbu obytného domu až do fáze hrubé stavby, což umožňuje konečné úpravy podle vašich vlastních přání a preferencí.

Možnost zakoupení nemovitosti ve finální fázi výstavby bez nábytku a s upravenou zahradou s úpravou ceny.

Vynikající lokalita a prostorová organizace interiéru a exteriéru této nemovitosti poskytuje příležitost pro pohodlný rodinný život nebo investici do turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

## **Výhody nemovitosti:**

Zahrada

Urbanizovaný

Moderní

Cena za m<sup>2</sup>:  
2.427 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4.002 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3.868 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.567 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3.950 €

# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

Poreč, Istrie

