



Ref	RE-U-39088
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	41 sqm
Ložnice	1

Koupelny
Cena

1
€ 220 000

Soukromý a dobře udržovaný byt na výborném místě blízko centra Rovinj, 1 km od moře!

Toto je vzácná příležitost vlastnit vysoce kvalitní byt nacházející se v obytné oblasti Rovinj, jen kousek pěšky od historického Starého Města, krásných pláží a malebných promenád.

Byt nabízí ideální řešení pro každého, kdo hledá soukromou nemovitost vhodnou pro celoroční bydlení, nebo pro ty, kteří hledají výbornou investiční příležitost díky své vynikající poloze—jen pár kroků od centra města, ikonické nábrežní promenády (Riva) a mnoha pláží.

Nezmeškejte tuto šanci stát se hrdým majitelem stylového a pohodlného domova.

Popis bytu:

Tento dobře udržovaný, vysoce kvalitní byt nabízí 41 m² optimálně využitého obytného prostoru, pečlivě navrženého pro pohodlí a funkčnost.

Po vstupu jste vítáni do chodby s prostorem na šatník, která vede do hlavní obytné oblasti—prostorného a přirozeně světlého obývacího pokoje. Vedle něj se nachází krytý balkon, ideální pro relaxaci nebo vychutnání kávy s výhledem na sousedství a okolní zeleň.

Byt také zahrnuje samostatnou kuchyni s komorou a jídelním koutem, prostornou a pohodlnou ložnici a plně vybavenou koupelnu. Součástí je také soukromá skladovací místnost, ideální pro uchování kol nebo jiných věcí.

Další informace:

- Byt je plně zařízený s novým nábytkem a prodává se takto.
- Je vybaven novými klimatizačními jednotkami Daikin pro vytápění i chlazení.
- Vysoce kvalitní parketové podlahy v obývacím pokoji a ložnici; keramické dlaždice v ostatních místnostech.
- PVC okna a dveře jsou instalovány po celém bytě.
- Byt je suchý, světlý a dobře udržovaný.
- Okolo budovy je k dispozici bezplatné veřejné parkování.

- V budově se nachází potravinový obchod.
- Budova má platné povolení k užívání. Byt je právně rozdělený a nezávislý, což ho činí způsobilým pro hypoteční financování.

Toto je fantastická příležitost pro každého, kdo hledá kvalitní soukromý domov na klidném, ale dobře spojeném místě—nebo pro kupující, kteří hledají nemovitost připravenou k nastěhování bez dalších investic. V pěší vzdálenosti najdete obchody, lékárny, školky, hřiště, školy, restaurace, kavárny a vše potřebné pro bezpečný a příjemný pobyt nebo dovolenou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Úložiště
Urbanizovaný

Cena za m²:
5.366 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.890 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.718 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €





