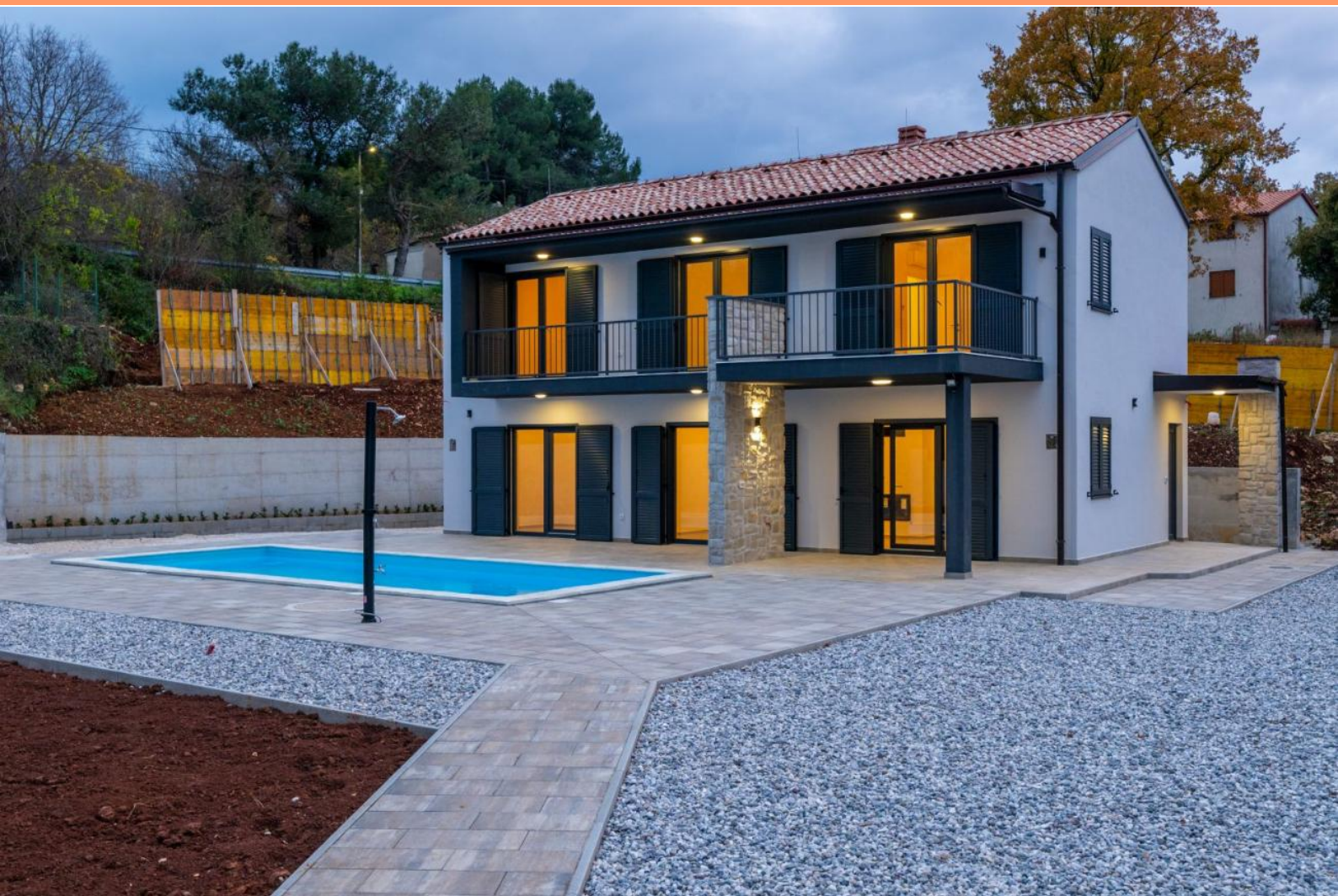


Vila

Rakalj, Istrie



Ref	RE-U-39089
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Rakalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	173 sqm
Pozemek	1374 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Na prodej je tato krásná a prostorná samostatně stojící vila, která se nachází v Rakalji, jen 1 500 metrů od moře.

Vila má celkovou plochu 173 m² a skládá se z přízemí a patra.

V přízemí se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, chodba, koupelna a jedna ložnice. Obývací prostor se otevírá na krytou terasu o rozloze 21,24 m², ideální pro relaxaci venku.

V patře se nachází chodba, tři ložnice a dvě koupelny—jedna z nich je součástí hlavní ložnice. Všechny ložnice mají přístup na sdílenou terasu o rozloze 21 m², která nabízí výhled na moře.

Nemovitost je vybavena elektrickým podlahovým vytápěním a na střeše budou instalovány solární panely.

Pozemek s bazénem je poměrně prostorný - 1374 m².

Prodávající je právnická osoba a DPH je zahrnuta v ceně.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3468 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3608 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3571 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Rakalj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

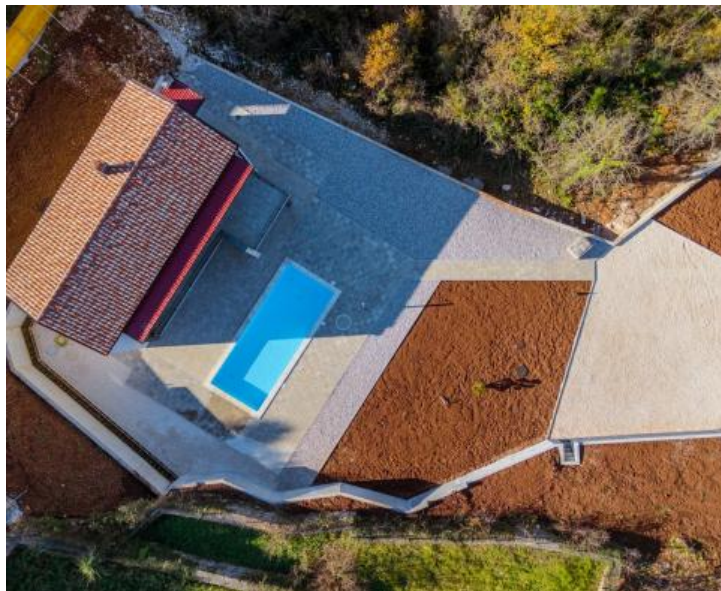
Vila

Rakalj, Istrie



Vila

Rakalj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

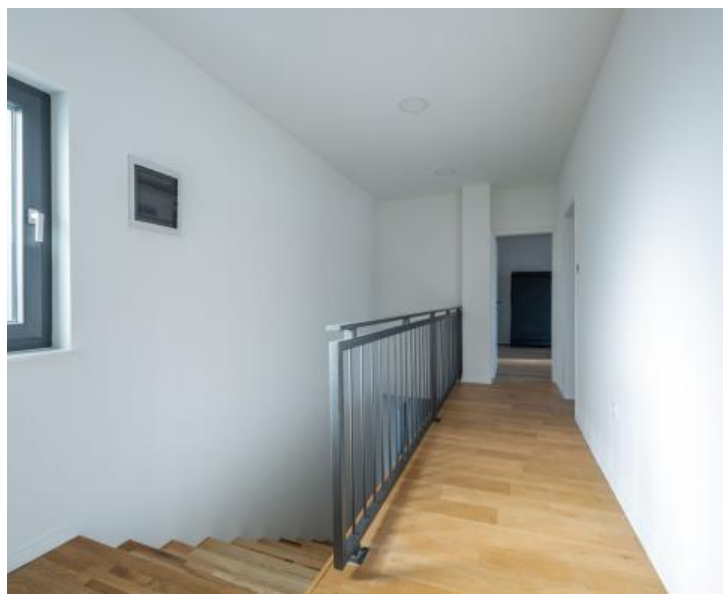
Rakalj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rakalj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rakalj, Istrie



Vila

Rakalj, Istrie

