

Pozemek

Premantura, Istrie



Ref	RE-U-39102
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Pula
Město	Premantura
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Pozemek	1978 sqm
Cena	€ 595 000

Stavební pozemek 300 metrů od pláže v Premantura!

Na prodej je stavební parcela pouhých 300 metrů od pláže v Premantura, malebné vesnici na jižním cípu Istrijského poloostrova, blízko Puly.

Plocha pozemku činí 1 978 m² a je přímo napojena na asfaltovou silnici, což zajišťuje snadný přístup.

Na pozemku se nachází jednopodlažní dům s platným povolením k užívání, který nabízí 94 m² obytné plochy rozdělené do dvou bytových jednotek.

První byt má 30 m² a obsahuje dvě ložnice a terasu o velikosti 15 m².

Druhý byt má 20 m² s jednou ložnicí, plus další samostatnou ložnici s koupelnou a vlastním vchodem, stejně jako terasu o velikosti 15 m².

Kromě toho je zde pomocná budova s certifikátem o dokončení, která zahrnuje dvě garáže, krytou letní kuchyň a dvě sprchové kabiny.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidnou pobřežní lokalitu s rychlým přístupem k některým z nejkrásnějších pláží v Istrii, jako jsou pláže na mysu Kamenjak a populární pláže v Premantura.

Kombinace prostorného pozemku, stávajících obytných jednotek a podpůrných zařízení z ní činí skvělou investici pro rekreační dům, pronájemovou nemovitost nebo rodinné bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Premantura, Istrie



Cena za m²:
301 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
296 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
192 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

Premantura, Istrie



Pozemek

Premantura, Istrie



Pozemek

Premantura, Istrie

