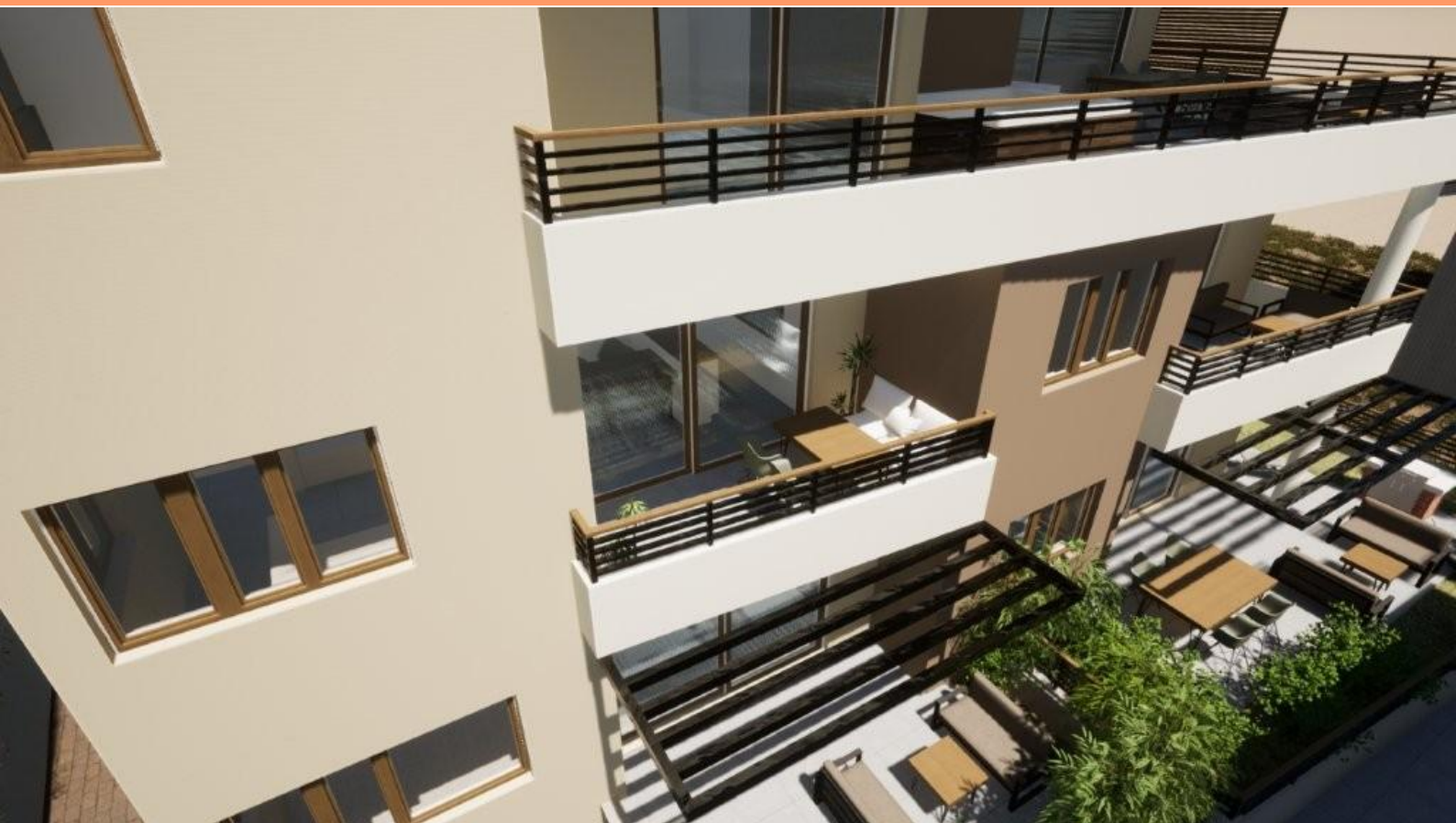


Novostavba

Makarska, Dalmácie



Ref	RE-LB-2522
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Makarska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	53 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 183 500

Moderní nové byty jsou k dispozici v Makarské, jen 1500 metrů od moře a pláže, což nabízí vynikající polohu jak pro bydlení, tak pro investice. Luxusní byt S3 se nachází v prvním patře nové budovy a má 52,95 m² obytné plochy. Obsahuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, kuchyň a jídelní část s přístupem na lodžii, ložnici, šatnu, moderní koupelnu a skladovací prostor. K bytu náleží venkovní parkovací místo.

Budova má přízemí a tři nadzemní podlaží, celkem šest bytů. Používají se vysoce kvalitní materiály a vybavení a budova zahrnuje výtah pro větší pohodlí.

Dostupné byty zahrnují:

PŘÍZEMÍ:

S1 (62,13 m²): chodba, obytná část, ložnice, koupelna, šatna, terasa, skladovací prostor, venkovní parkovací místo. CENA: 202 072 €

S2 (77,17 m²): chodba, obývací pokoj, 2 ložnice, 2 koupelny, terasa, lodžie, garážové parkovací místo. CENA: 348 344 €

1. PATRO:

S3 (52,95 m²): chodba, obytná část, ložnice, šatna, koupelna, lodžie, skladovací prostor, venkovní parkovací místo. CENA: 183 500 €

S4 (78,19 m²): chodba, obytná část, 2 ložnice, 2 koupelny, lodžie, garážové parkovací místo. CENA: 266 280 €

2. PATRO:

S5 (133,19 m²): chodba, obytná část, 3 ložnice, šatna, 2 koupelny, WC/prádelna, lodžie, garážové parkovací místo, venkovní parkovací místo. CENA: 482 686,67 €

3. PATRO:

S6 (133,19 m²): chodba, obytná část, 3 ložnice, šatna, 2 koupelny, WC/prádelna, lodžie, garážové parkovací místo, venkovní parkovací místo. CENA: 510 124 €

Toto je vynikající příležitost zakoupit moderní byt blízko moře nebo investovat do turismu v jedné z nejatraktivnějších destinací na Jadranu. Díky své ideální poloze, kvalitní výstavbě a modernímu designu komplex nabízí vysoký standard bydlení v srdci Makarské riviéry.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Novostavba

Makarska, Dalmácie



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3462 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2953 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3497 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4335 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4017 €

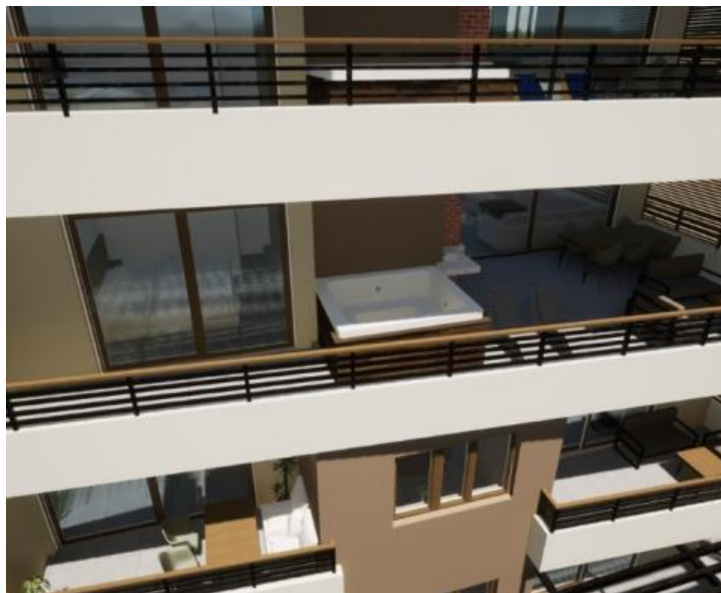
Novostavba

Makarska, Dalmácie



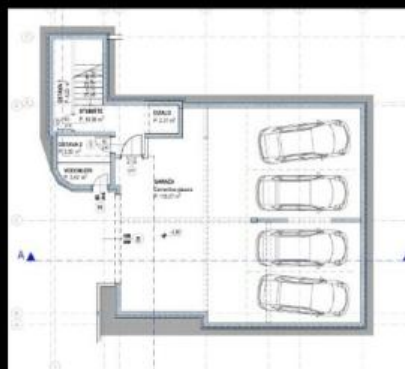
Novostavba

Makarska, Dalmácie



Novostavba

Makarska, Dalmácie



Novostavba

Makarska, Dalmácie

