



Ref	RE-U-39144
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1800 m
Plocha	74 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 299 000

Byt s garáží na skvělém místě v super-populárním Rovinji!

Byt na prodej v Rovinji v menší bytové budově se 9 byty. Byt o rozloze 74 m² se nachází v prvním patře. Byt se skládá z předsíně, dvou ložnic, koupelny, spíže, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou a terasy. Byt je vytápěn pelety a je nainstalována klimatizace pro chlazení. Byt má také garáž a sklad v suterénu a parkovací místo před budovou. Byt je plně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování. Vlastnictví a veškerá dokumentace v pořádku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4041 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5158 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5204 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4481 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4135 €



Byt

Rovinj, Istrie







