



Ref	RE-U-39170
Typ	Byt
Region	Istrie > Umag
Město	Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	450 m
Plocha	68 sqm
Pozemek	100 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 320 000

Byt s krásnou zahradou v novostavbě v Liznjanu, 450 metrů od moře!

Byt na prodej v novostavbě s obytnou plochou 67,41 m² + parkovací místo + zahrada o rozloze přibližně 100 m².

Je to koncept městských vil, kde se nachází 4 byty (2 v přízemí, 2 v prvním patře). Dvě ložnice a dvě koupelny. Parkovací místo je zahrnuto v ceně.

Technické detaily:

- příprava na solární panely
- technologie chytré domácnosti
- podlahové vytápění v koupelnách a obývacím pokoji
- klimatizace v ostatních místnostech

Projekt se nachází na velmi dobrém místě, protože je méně než 5 minut chůze od první pláže a plážových barů. Obchody, restaurace, zastávka autobusu a veškeré potřebné zařízení jsou v bezprostřední blízkosti. Plánované dokončení prací 6/2024. Vlastnictví 1/1.

Důležité! Kupující je osvobozen od placení 3% daně z převodu nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4706 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4608 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4357 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4463 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4130 €

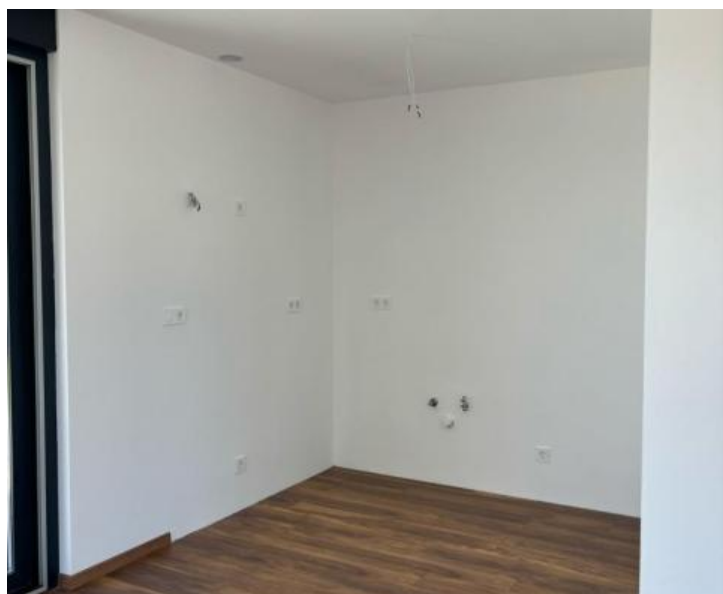
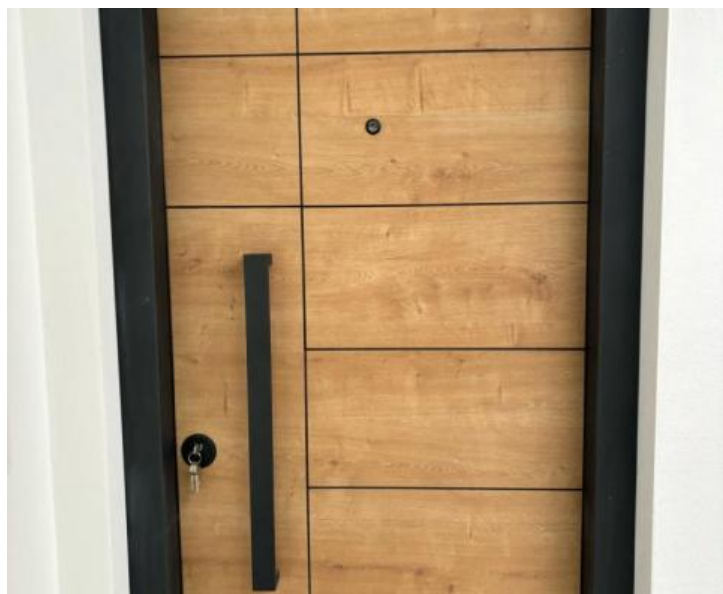
Byt

Ližnjan, Istrie



Byt

Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Ližnjan, Istrie



