

Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Ref	RE-U-39148
Typ	Dům
Region	Jiné ostrovy
Město	Mali Lošinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	140 sqm
Pozemek	80 sqm

Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Ložnice	4
Koupelny	1
Cena	€ 260 000

Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Dům na Mali Lošinj na prodej, 250 metrů od moře!

Dům o rozloze 140 m² v vynikající poloze, s terasou s výhledem na moře + zahradou 80 m².

Dům má 4 ložnice, koupelnu, prostornou obývací část a terasu s výhledem na moře.

Blízkost zálivu Čikat je velkým plusem.

Dům potřebuje rekonstrukci - je to perfektní investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Cena za m²:
1857 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5092 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3133 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2870 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy

