

Pozemek

Peroj, Istrie



Ref	RE-U-39183
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Peroj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Pozemek	600 sqm
Cena	€ 380 000

Výjimečný stavební pozemek s impozantním výhledem na moře v klidném a malebném městě Peroj, 400 metrů od moře.

Nabízený pozemek má vydané a právně platné stavební povolení a zaplacené poplatky za inženýrské sítě.

Plocha pozemku činí celkem 600 m². Nemovitost nabízí krásný výhled na moře a Brijuni.

Na pozemku je k dispozici kompletní infrastruktura (elektrická energie, voda, městská kanalizace).

Existuje možnost zakoupení sousedních pozemků.

Je také velmi důležité poznamenat, že po dohodě s investorem lze zakoupit pozemek s hotovou vilou nebo rozestavěnou vilou.

Vily mohou být postaveny na vysoké úrovni roh bau. Tímto způsobem chce investor umožnit budoucím majitelům navrhnout si vlastní interiér podle osobních preferencí.

Je možné domluvit se na vnitřním zařízení vily s investorem. Vynikající investiční příležitost pro rodinný život nebo turistiku. Výjimečná poloha v těsné blízkosti všech služeb.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
633 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
291 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Peroj, Istrie



Pozemek

Peroj, Istrie

