

Mini-hotel

Tucepi, Dalmácie



Ref	RE0LB-F13551
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Makarska
Město	Tucepi
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	130 m
Plocha	352 sqm
Pozemek	205 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Tucepi, Dalmácie



Ložnice	10
Koupelny	9
Cena	€ 780 000

Novější samostatný dům blízko moře v Tučepi, jen 130 metrů od moře, s celkovou hrubou plochou 352,73 m² a přilehlým pozemkem o rozloze 205 m² je na prodej.

Nemovitost zahrnuje přízemí a dvě patra, s možností přidání dalšího patra.

Přízemí pokrývá 76,98 m² a obsahuje dvě ložnice, tři koupelny, čtyři skladovací místnosti, kuchyň, jídelnu a dvě lodžie o celkové ploše 4,84 m².

Vnitřní schodiště vede do prvního patra o rozloze 129,91 m², které má obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, čtyři ložnice, každou s koupelnou, balkony orientované na jih s novými zábradlími a balkony orientované na východ s výhledem na moře.

Druhé patro o rozloze 123,08 m² zahrnuje kuchyň s jídelnou a terasou, čtyři ložnice, tři koupelny a balkony na jih a východ.

Na jižní straně domu je parkování pro tři až čtyři vozidla a malá upravená zahrada s terasou. Dům se nachází v klidné, urbanizované oblasti méně než 130 metrů od moře, což nabízí vynikající blízkost k pláži a klidné prostředí ideální pro rodinné bydlení nebo investici do dovolené v Tučepi.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2216 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2518 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2458 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Tucepi, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Tucepi, Dalmácie



Mini-hotel

Tucepi, Dalmácie

