

Dům

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-39178
Typ	Dům
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Crikvenica
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	590 m
Plocha	50 sqm
Pozemek	53 sqm
Ložnice	1

Dům

Crikvenica, Kvarner



Koupelny

1

Cena

€ 120 000

Crikvenica – Nově zrekonstruovaný samostatně stojící dům s výhledem na moře! Naléhavý prodej a skvělá příležitost!

Exkluzivně k dispozici pouze u nás!

Samostatně stojící dům o přibližné ploše 50 m² rozložený na dvou podlažích, s výhledem na moře, krytou venkovní plochou a zahradou o rozloze 53 m².

Dům byl kompletně zrekonstruován uvnitř i venku v roce 2023.

Přízemí zahrnuje kuchyň, koupelnu s toaletou a obývací pokoj, zatímco horní patro se skládá z jedné místnosti s postelemi.

Krytá venkovní plocha na zahradě poskytuje další prostor pro relaxaci během jarních a letních dnů.

Tato nemovitost se nachází jen asi 590 metrů vzdušnou čarou od moře, což nabízí vzácnou příležitost vlastnit kouzelný, plně zrekonstruovaný domov v klidném prostředí blízko pobřeží.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2400 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2528 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2431 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2554 €

Dŭm

Crikvenica, Kvarner



Dům

Crikvenica, Kvarner



Dům

Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Crikvenica, Kvarner

