

Dům

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-30643
Typ	Dům
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	135 sqm
Pozemek	250 sqm

Dům

Rabac, Labin, Istrie



Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	Cena na vyžádání

Okouzující nemovitost u moře je k dispozici na prodej poblíž Rabacu a Labinu, situovaná pouhých 30 metrů od pobřeží v klidné přímořské vesnici. Tato vzácná nabídka poskytuje klidný únik, kde jemný zvuk vln je jediným rušením této pohody.

Dobře udržovaný dům o rozloze 135 m² na pozemku o velikosti 250 m² je ve vynikajícím funkčním stavu a skládá se ze dvou úrovní: suterénu a přízemí.

Přízemí zahrnuje obývací pokoj a jídelnu, které se otevírají na krytou terasu, kuchyň, dvě ložnice a koupelnu. Suterén, renovovaný v roce 2020, obsahuje skladovací místnost, koupelnu a prostornou plochu, jejíž účel může být přizpůsoben preferencím nového majitele.

Okolní zahrada je oplocená a zdobená středomořskými rostlinami a zelení, a také obsahuje vodní cisternu.

Tento harmonický přímořský ráj je ideální příležitostí pro rodinné bydlení nebo jako investice pro turistické pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Rabac, Labin, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2170 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1875 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2554 €

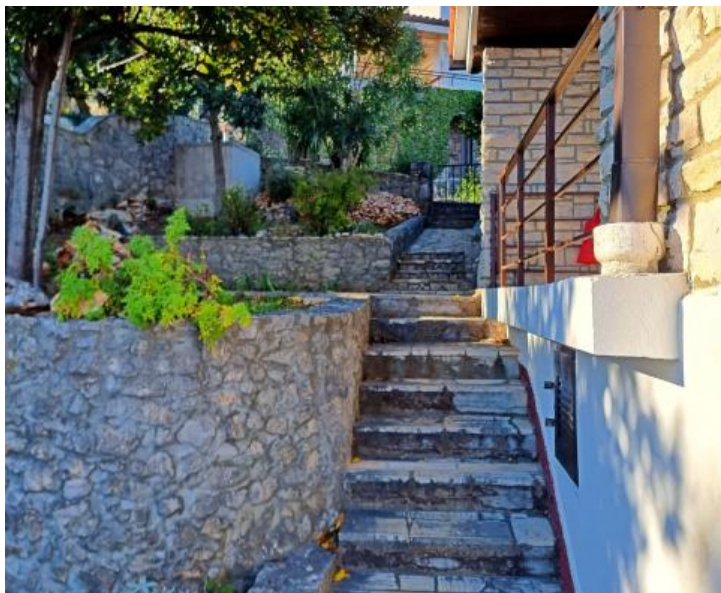
Dŭm

Rabac, Labin, Istrie



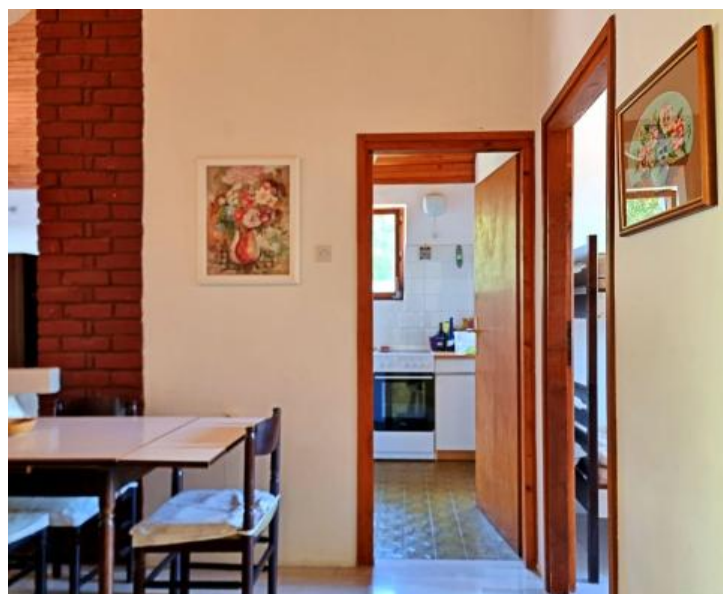
Dŭm

Rabac, Labin, Istrie



Dŭm

Rabac, Labin, Istrie



Dŭm

Rabac, Labin, Istrie

