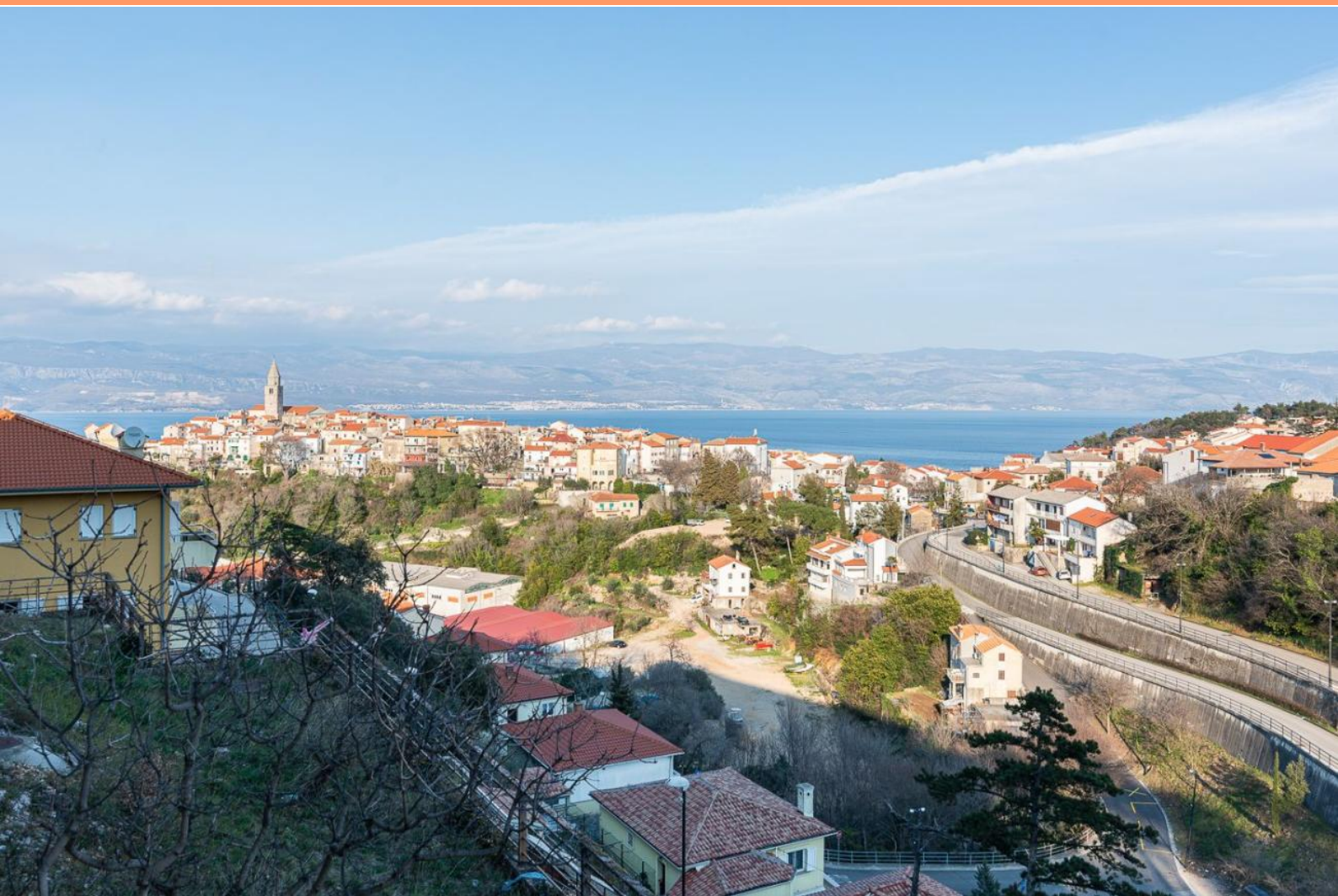




Ref	RE-U-39352
Typ	Byt
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Vrbnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	106 sqm
Pozemek	40 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 330 000

Moderní byt s pohledem na pohlednice ve Vrbniku, 700 metrů od moře!

Úžasná panoramata moře a starého města Vrbnik se otevírají z oken!

Byt se nachází v přízemí obytné budovy, tento krásný, moderní třípokojový byt má celkovou plochu přibližně 106 m² a skládá se z koupelny, toalety, spíže, ložnice, pracovny, šatny, kuchyně, jídelny, obývacího pokoje a krásné, velké lodžie s úžasným výhledem na moře a město Vrbnik. Byt má dřevník, zahradu o rozloze přibližně 40 m² a jedno parkovací místo.

Byt byl zrekonstruován a byly v něm použity kvalitní materiály, je vybaven podlahovým vytápěním a chlazení je řešeno klimatizacemi.

Byt se prodává plně zařízený.

Vřele doporučujeme!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3113 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4402 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3934 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4471 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4125 €

Byt

Vrbnik, Kvarner



Byt

Vrbnik, Kvarner



Byt

Vrbnik, Kvarner

