



Ref	RE-U-39155
Typ	Dům
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	9500 m
Plocha	80 sqm
Pozemek	500 sqm

Dům

Labin, Istrie



Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 150 000

Skvělá investice!

Pár kilometrů od samotného Labinu, na okraji osady, se nachází tento samostatně stojící dům o rozloze 80 m², který čeká na své nové majitele.

Dům je jednopodlažní, měří 80 čtverečních metrů a nachází se v odlehle části osady, bez mnoha sousedů, ale s velkým klidem a soukromím. Po vstupu do domu se dostaneme do obytné části s jídelnou. Na levé straně se nachází dveře, které vedou do hlavní ložnice, kterou si budoucí majitelé mohou zařídit podle svého stylu.

Kuchyně je mírně oddělena, oddělená zdí a nachází se v pokračování obytné části. Na pravé straně obytné části se nachází dětská ložnice a koupelna.

Dům je obklopen kaskádovitou zahradou o rozloze přibližně 500 m², která se celá nachází v rámci stavební zóny a nabízí budoucím majitelům možnost rozšíření domu, výstavbu bazénu nebo jiných doplňkových zařízení.

Vedle domu se nachází pomocná budova, která v současnosti slouží jako sklad, ale může být snadno přeměněna podle potřeby. Topení zajišťují dvě klimatizace a centrální kotel na dřevo. Jak je vidět na fotografiích, dům potřebuje částečnou rekonstrukci, aby zazářil ve své plné kráse. Budoucí majitelé mohou také provést změny v uspořádání místností, a jak bylo zmíněno, je možné zvýšit podlahu a tím získat další obytný prostor. Nová deska a nová střecha byly na dům instalovány před třemi lety. Některý nábytek je také nový.

Nemovitost je ideální pro klidný rodinný život, ale také jako víkendový dům nebo investice na turistický pronájem. Všechny základní zařízení jsou v blízkosti a lokalita poskytuje klid, soukromí a pocit domova.

Příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1875 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2166 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1875 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2879 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2554 €

Dům

Labin, Istrie



Dům

Labin, Istrie



Dům

Labin, Istrie



Dům

Labin, Istrie

