



Ref

RE-LB-IRO2531

Typ

Byt

Region

Dalmácie › Trogir, Čiovo

Město

Ciovo

NÁBŘEŽÍ

Ne

Výhled na moře

Ano

Vzdálenost od moře

130 m

Plocha

194 sqm

Ložnice

3

Koupelny

2

Cena

€ 814 758

Fantastický penthouse s výhledem na moře, v moderní luxusní rezidenci s vysoce kvalitními apartmány na ostrově Čiovo!

Čiovo je v současnosti spojeno s pevninou dvěma mosty, což je ideální lokalita pro prázdninové vily!

S krásným výhledem na moře nabízejí všechny apartmány pohodlný a moderní prostor, přičemž zajišťují blízkost důležitých služeb, jako jsou obchody a pláže.

Tento exkluzivní penthouse v nabídce se nachází ve druhém patře budovy P5 a má rozlohu 194 m². Sofistikovaný design a pečlivě vybrané materiály vytvářejí elegantní a vzdušný prostor, zatímco velké skleněné stěny umožňují neomezený výhled na moře. Otevřený obývací pokoj je propojen s moderní kuchyní a jídelním prostorem, zatímco ložnice jsou navrženy jako soukromé oázy klidu. Exteriérová část penthousu je skutečnou oázou pro potěšení - až čtyři terasy nabízejí různé prostředí pro relaxaci a společenské aktivity, a soukromá terasa s jacuzzi umožňuje nezapomenutelné chvíle odpočinku se zvukem vln.

Projekt je realizován podle nejvyšších standardů moderní výstavby, s špičkovou izolací, která zajišťuje vysokou energetickou účinnost. Apartmány jsou navrženy pro pohodlí a dlouhodobou hodnotu, a hliníková okna a posuvné systémy poskytují lepší ochranu před sluncem a větší soukromí.

Cena apartmánu zahrnuje parkovací místo, a je zde možnost zakoupit kryté parkování s nabíječkou pro elektrická vozidla za příplatek 12 000 €.

Tento moderní projekt také nabízí možnost pronájmu zakoupených apartmánů pro turistický pronájem, s kompletním managementem a pohostinskými službami, což představuje dokonalou příležitost pro návratnost investice bez nutnosti dalšího zapojení.

Investor této výjimečné rezidence také nabízí možnost vybavení apartmánů a interiérového designu podle nejvyšších standardů, s moderním designem přizpůsobeným požadavkům kupujících.

Dokončení výstavby je plánováno na 30. června 2026.

Tento luxusní bytový komplex na Čiovu představuje jedinečnou příležitost investovat do budoucnosti. Nezmeškejte šanci a zajistěte si svůj nový domov nebo investici ještě dnes!

Další apartmány k prodeji v této rezidenci:

Budova P5:

A1, přízemí: 74,43 m² čisté, 2 ložnice, terasa, zahrada; Cena: 312 606 €.

A3, 1. patro: 72,70 m² čisté, 2 ložnice, lodžie; Cena: 305 340 €.

A5, 2. patro: 193,99 m² čisté, 3 ložnice, lodžie, střešní terasa, bazén; Cena: 814 758 €.

Budova P6:

A1, přízemí: 75,04 m2 čisté, 2 ložnice, terasa, zahrada; Cena: 315 168 €.

A3, 1. patro: 72,70 m2 čisté, 2 ložnice, lodžie; Cena: 305 340 €.

A4, 1. patro: 52,04 m2 čisté, 1 ložnice, lodžie; Cena: 218 568 €.

A5, 2. patro: 193,99 m2 čisté, 3 ložnice, lodžie, střešní terasa, bazén; Cena: 814 758 €.

Budova P7:

A1, suterén: 74,97 m2 čisté, 2 ložnice, terasa, zahrada; Cena: 314 874 €.

A3, přízemí: 63,59 m2 čisté, 2 ložnice, terasa; Cena: 248 000 €.

Budova P8:

A1, suterén: 74,92 m2 čisté, 2 ložnice, terasa, zahrada; Cena: 292 188 €.

A3, přízemí: 63,59 m2 čisté, 2 ložnice, terasa; Cena: 248 000 €.

Budova P9:

A1, suterén: 65,27 m2 čisté, 2 ložnice, terasa, zahrada; Cena: 254 553 €.

A3, přízemí: 70,98 m2 čisté, 2 ložnice, terasa, zahrada; Cena: 276 822 €.

A4, přízemí: 69,63 m2 čisté, 2 ložnice, terasa, zahrada; Cena: 271 557 €.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4317 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4478 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4127 €

Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie





P9 Apartman A5 prizemlje

1 - hodnik	8,79 m ²
2 - soba	11,82 m ²
3 - soba	6,49 m ²
4 - VVC	1,91 m ²
5 - kupaoonica	4,28 m ²
6 - dnevni, blag, i kuhinja	25,62 m ²
7 - terasa (16,08x0,25)	8,04 m ²
8 - Vanjska terasa (9,14x0,25)	2,28 m ²

Ukupno: 69,23 m²
9 - vrt (17,47x0,10) 1,75 m²

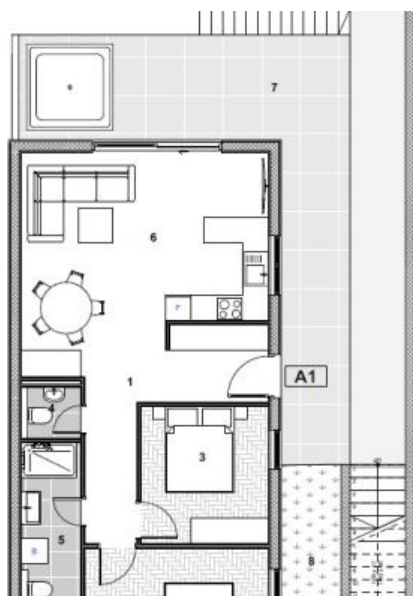
Ukupno: 70,98 m²

Byt

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



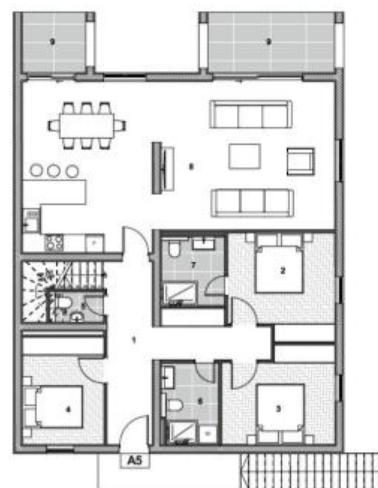
APARTMAN A1

1-hodnik	10,46 m ²
2-soba	13,67 m ²
3-soba	9,50 m ²
4-WC	1,86 m ²
5-kupaonica	5,33 m ²
6-dnevni, blag. i kuhinja	25,67 m ²
7-terasa	(31,05x0,25) 7,46 m ²
8-vrt	(4,80x0,10) 0,48 m ²
UKUPNO:	74,43 m²

AZ NA KROV



2. KAT



APARTMA

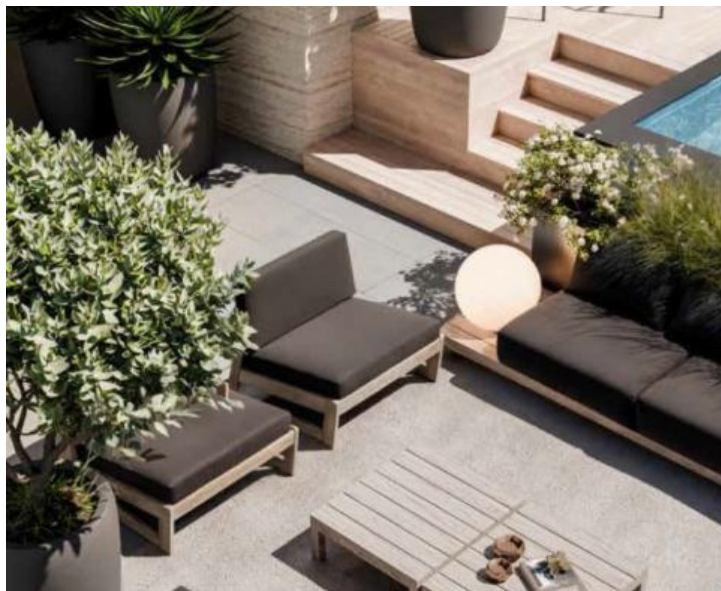
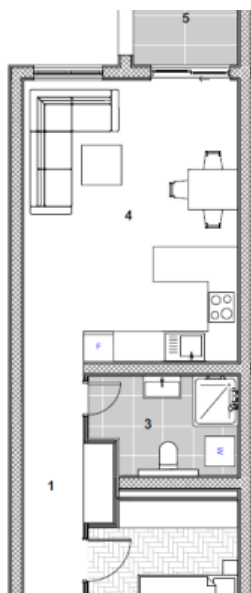
-hodnik	
-soba	
-soba	
-WC	
-kupaonica	
-dnevni, blag. i	
-kitchen	
-terasa	
-vrt	
UKUPNO:	

Byt

Ciovo, Dalmácie

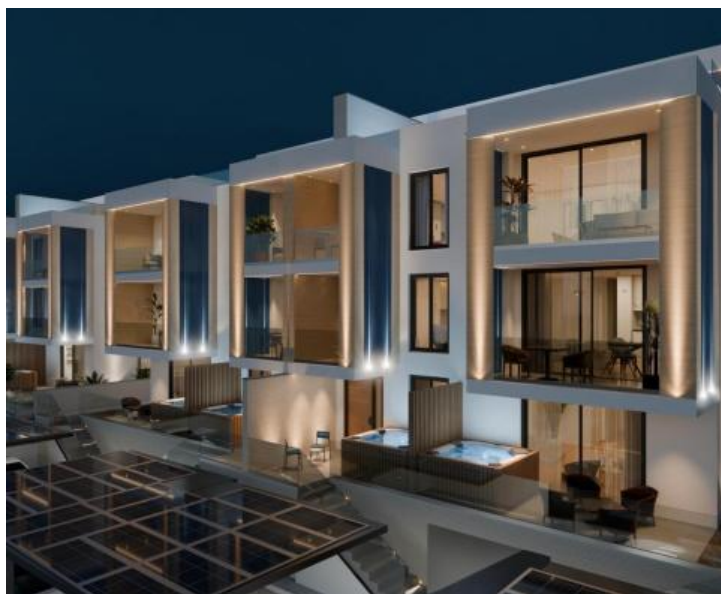
APARTMAN A4

8,58 m² -hodnik
10,46 m² -soba
5,55 m² -kupaonica
24,30 m² -dnevni, blag. i kuhinja
(4,20x0,75) 3,15 m² -loggia
52,04 m² **UKUPNO:**



Byt

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

