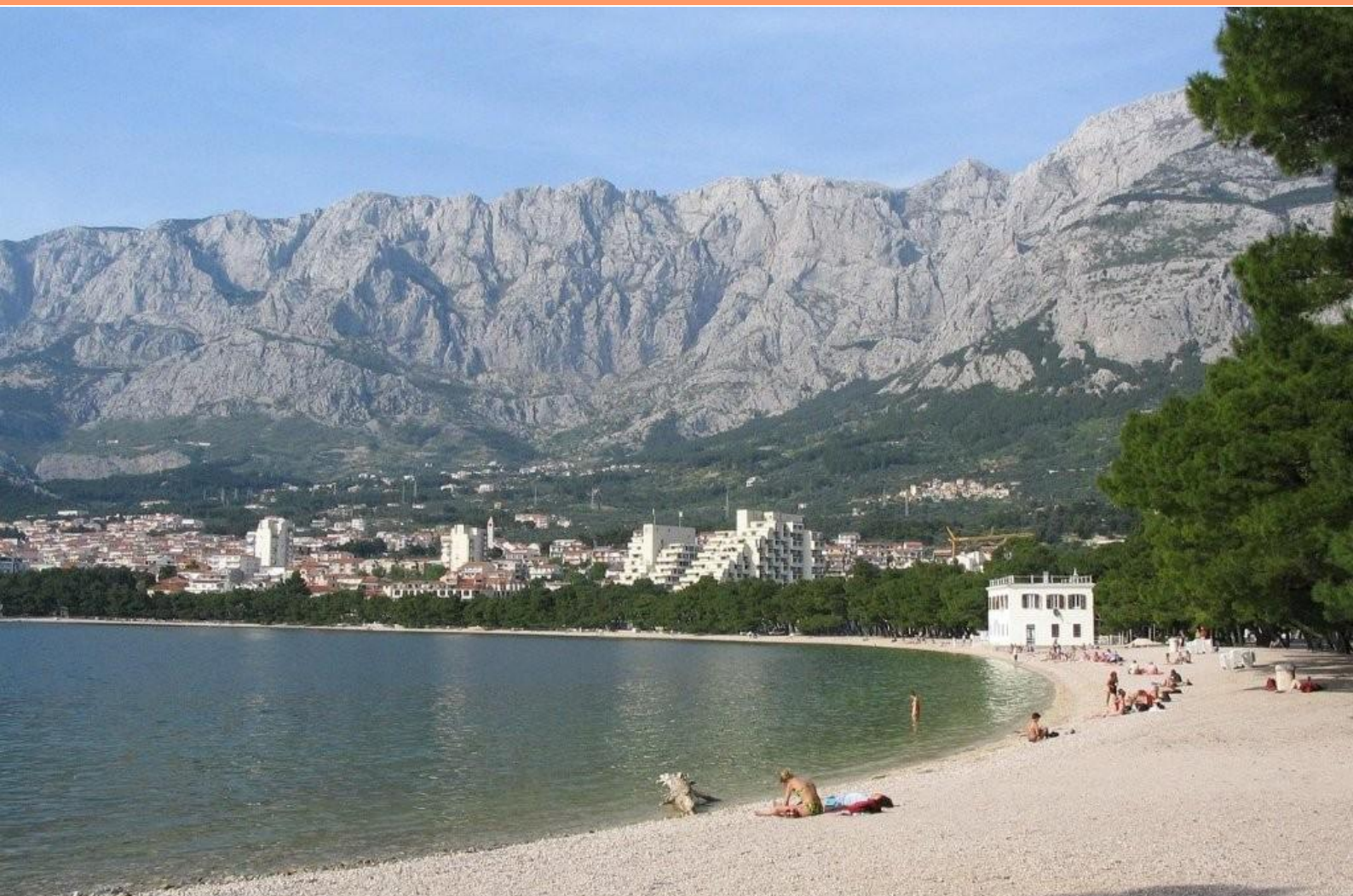




Ref	RE-LB-IRO2524
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Makarska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	133 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 482 686

Moderní nová rezidence luxusních bytů v vynikající lokalitě – 1500 m od moře a pláže v super populární Makarské!

Nabízíme luxusní byt S5, který se nachází ve druhém patře nové budovy, s obytnou plochou 133,19 m². Tento nádherný byt se skládá z předsíň, obývacího pokoje, kuchyně, jídelny s přístupem na lodžii s vířivkou, tři ložnic, dvou koupelen a WC/prádelny.

Tato vysoce kvalitní budova, ve které se byt nachází, má přízemí a tři patra, celkem 6 bytů. Použité materiály a vybavení budou nejvyšší kvality a budova má výtah pro ještě větší pohodlí obyvatel.

Další dostupné byty v této rezidenci:

PŘÍZEMÍ:

S1 (62,13 m²): předsíň, obytná plocha, ložnice, koupelna, šatna, terasa, sklad, venkovní parkovací místo. CENA: 202 072 €

S2 (77,17 m²): předsíň, obývací pokoj, 2 ložnice, 2 koupelny, terasa, lodžie, garážové parkovací místo. CENA: 348 344 €

1. PATRO:

S3 (52,95 m²): předsíň, obytná plocha, ložnice, šatna, koupelna, lodžie, sklad, venkovní parkovací místo. CENA: 183 500 €

S4 (78,19 m²): předsíň, obytná plocha, 2 ložnice, 2 koupelny, lodžie, garážové parkovací místo. CENA: 266 280 €

2. PATRO:

S5 (133,19 m²): předsíň, obytná plocha, 3 ložnice, šatna, 2 koupelny, WC/prádelna, lodžie, garážové parkovací místo, venkovní parkovací místo. CENA: 482 686,67 €

3. PATRO:

S6 (133,19 m²): předsíň, obytná plocha, 3 ložnice, šatna, 2 koupelny, WC/prádelna, lodžie, garážové parkovací místo, venkovní parkovací místo. CENA: 510 124 €

Ideální příležitost k zakoupení bytu u moře nebo investici do cestovního ruchu na jednom z nejatraktivnějších míst na Jadranu. Vzhledem k dokonalé poloze, kvalitní výstavbě a špičkovému designu nabízí tento komplex prémiový standard bydlení v srdci Makarské riviéry.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Byt

Makarska, Dalmácie



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3629 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3719 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4470 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4125 €

Byt

Makarska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

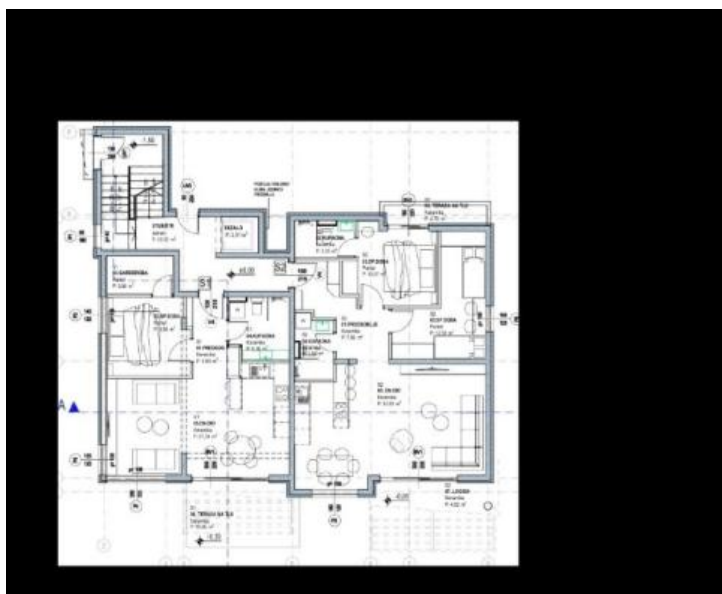
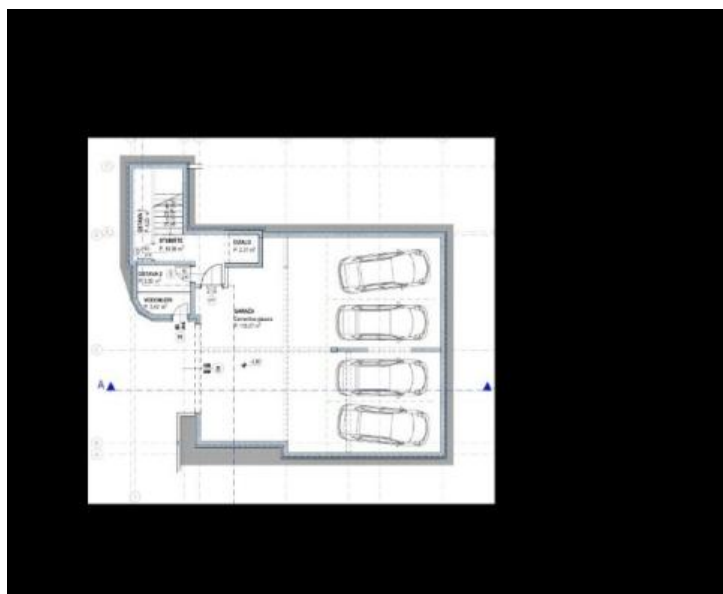
Byt

Makarska, Dalmácie



Byt

Makarska, Dalmácie



Byt

Makarska, Dalmácie

