

Novostavba

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-D-100772
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	87 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 359 000

Představujeme exkluzivní novou výstavbu na vynikající lokalitě v Sukošanu, jen pár minut jízdy od Zadaru - 1. řada k moři!

Projekt se skládá ze čtyř obytných budov umístěných přímo na pobřeží. Každá budova zahrnuje mezi 3 a 6 prostornými obytnými jednotkami.

Byty v přízemí mají soukromé bazény, které nabízejí exkluzivní zážitek osvěžení a relaxace v pohodlí vašeho domova. Kromě toho zahrnují penthousy v projektu soukromé střešní terasy s ohromujícími výhledy.

Budova 1 obsahuje šest obytných jednotek: tři v přízemí, dvě v prvním patře a exkluzivní penthouse se střešní terasou ve druhém patře.

Byt S101 se nachází v prvním patře Budovy 1 a má plochu 86,77 m². Skládá se z chodby, tří ložnic, dvou koupelen, obývacího pokoje, kuchyně, jídelního prostoru, lodžie, balkonu a prostoru pro rostliny. Cena bytu S101 je 359 000 €.

Byt S201, penthouse, se nachází ve druhém patře a má plochu 187,34 m². Obsahuje chodbu, čtyři ložnice, dvě koupelny, samostatné WC, obývací pokoj, kuchyni, jídelní prostor, prádelnu a lodžii. Interní schodiště vede na prostornou střešní terasu ve třetím patře. Celková čistá plocha bytu S201, včetně všech dalších prvků, je 249,10 m². Cena bytu S201 je 1 090 000 €.

Tyto byty kombinují elegantní design, spektakulární výhledy a špičkové vybavení. S soukromými bazény, přístupem do podzemní garáže a panoramatickým výhledem na moře, zde se splní sny o středomořském životním stylu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4126 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3558 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3909 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4932 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4752 €

Novostavba

Zadar, Dalmácie



Novostavba

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Zadar, Dalmácie



Novostavba

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Zadar, Dalmácie

