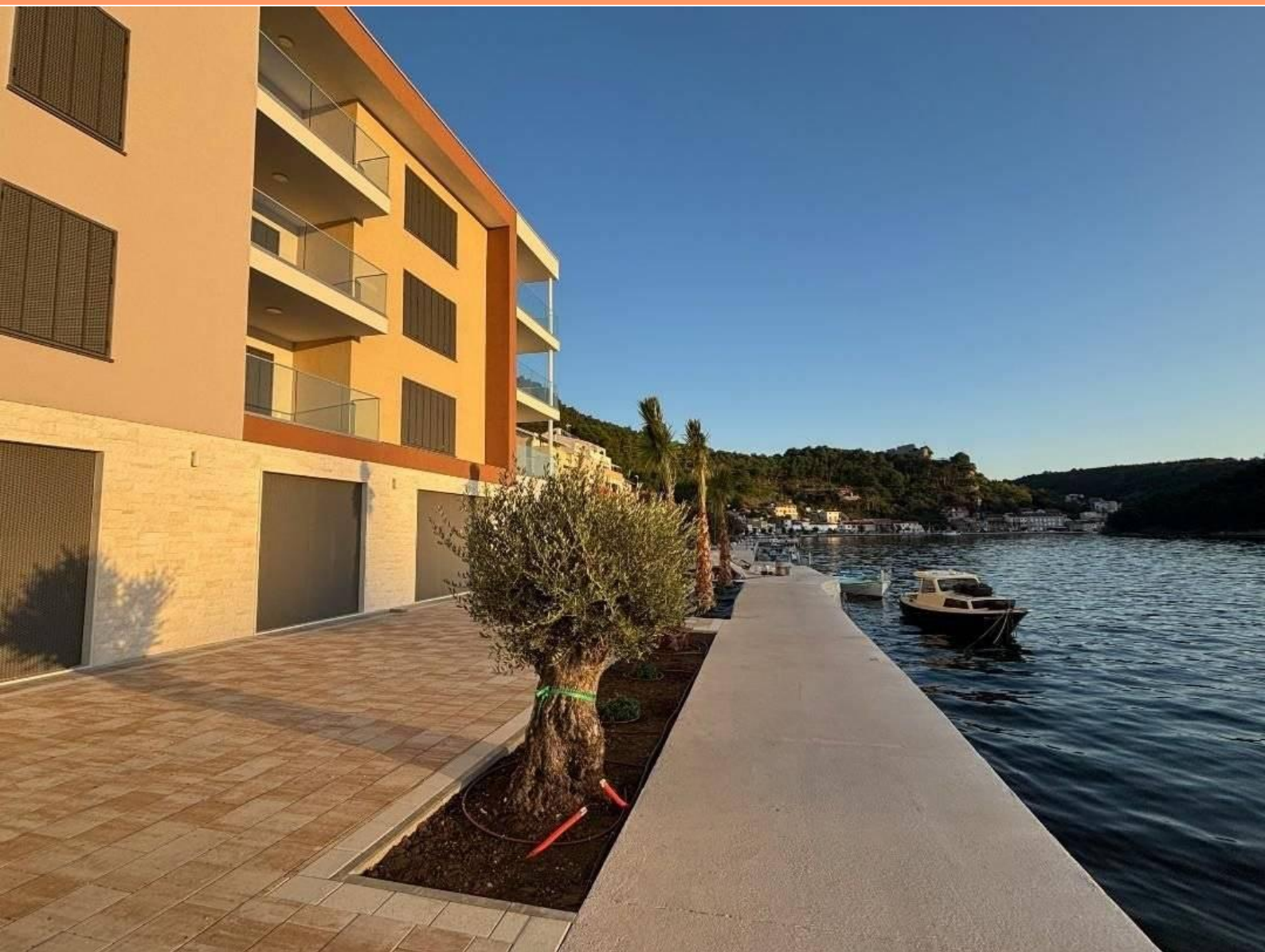


Novostavba

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-D-101609
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	167 sqm
Ložnice	3

Novostavba

Zadar, Dalmácie



Koupelny

3

Cena

€ 850 000

Jedinečná rezidence v první linii s vlastními nábřežím v oblasti Zadaru!

Na prodej je penthouse v budově smíšeného využití, která se nachází v krásném přímořském městě poblíž Zadaru.

Budova se nachází v první linii k moři a nabízí fantastické výhledy na vodu a pobřeží.

Penthouse se nachází ve třetím patře a má rozlohu 167,16 m². Skládá se ze tří ložnic, tří koupelen, samostatného WC pro hosty, obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, vstupní haly a prostorné terasy.

Kvalita projektu je založena na dvou klíčových prvcích. Prvním a nejdůležitějším je lokalita, která nabízí téměř ideální podmínky pro bydlení. Druhým je architektonický design, který zajišťuje, že každý byt dostává optimální sluneční světlo, ventilaci a výhledy. Budova je navržena jako skupina bytů s podzemní garáží a hlubokými lodžemi, které jsou dokonale přizpůsobeny středomořskému klimatu a venkovnímu životu.

Všechny byty jsou vybaveny kvalitními povrchovými úpravami, včetně prvotřídních keramických obkladů a dlažeb a dvouvrstevných parketových podlah přizpůsobených pro podlahové vytápění.

Termoizolaci zajišťuje vysoce výkonný fasádní systém s 15 cm silnou minerální vatou, stejně jako okna a posuvné dveře s izolačním sklem s nízkým emisním faktorem.

Vytápění je zajištěno prostřednictvím individuálních podlahových centrálních topných systémů, které umožňují samostatné řízení teploty v každé místnosti, zatímco chlazení je zajištěno klimatizačními jednotkami.

Byt je plně zařízen, má vestavěné skříně, kuchyňský ostrůvek se všemi spotřebiči, garážové stání, terasu s vířivkou a pergolu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Novostavba

Zadar, Dalmácie



Garáž
Lázně
Podlahové vytápění
Urbanizovaný

Cena za m²:
5.090 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.455 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.126 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.860 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5.366 €

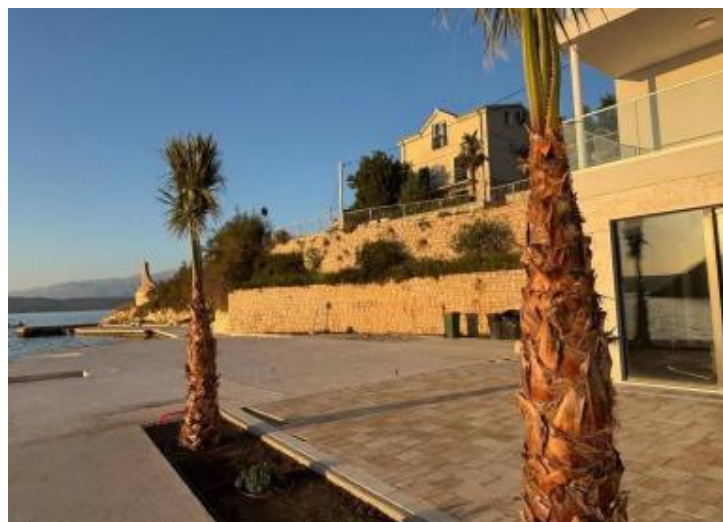
Novostavba

Zadar, Dalmácie



Novostavba

Zadar, Dalmácie



Novostavba

Zadar, Dalmácie



AD- STOK		
	3,13	m2
BLAG	32,85	m2
	7,82	m2
	2,93	m2
	11,53	m2
	11,33	m2
	5,02	m2
	9,98	m2
	84,59	m2



Novostavba

Zadar, Dalmácie

OPREMA

SVI STANOV I OPREMLJENI SU KVALITETNIM KERAMIČKIM PODNIM I ZIDNIM PLOČICAMA 1. KLASI, DVOSLOJNIM PARKETOM KOJI JE PRILAGODEN POTREBAMA PODNOG GRIJANJA.

IZOLACIJA

VRHUNSKA IZOLACIJSKA SVOJSTVA ZGRADE OSIGURAVA KOMPAKTNI FASADNI ETICS SUSTAV SA MINERALNOM VUNOM DEBLJINE 15 CM, TE PROZORI I KLIZNE STIJENE SA IZOLACIJSKIM STAKLOM U LOW-E IZVEDBI.

GRIJANJE

GRIJANJE STANOVA OSIGURANO JE PODNIM CENTRALNIM ETAŽNIM GRIJANJEM SA MOGUĆNOSĆU TEMPERIRANJA SVAKE SOBE ZASEBNO, A HLADENJE PUTEM KLIMA UREĐAJA.

