

Pozemek

Cerovlje, Istrie



Ref	RE-U-39199
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Cerovlje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	200 sqm
Pozemek	200000 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Jedinečná investiční příležitost!
200 000 m² pozemku v Cerovlje!

Z tohoto pozemku je přibližně 1 100 m² stavební pozemek, což poskytuje obrovský potenciál pro další výstavbu.

Na pozemku se nachází čtyři označené kamenné budovy (v současnosti ruiny), které nabízejí ideální příležitost k renovaci a přestavbě na luxusní vily, rekreační domy, centra pro odpočinek nebo agroturistické komplexy. Nemovitost má přístup z veřejné silnice a má připojení na elektřinu a vodu, což dále usnadňuje a urychluje plány na renovaci.

Lokace vyzařuje klid a autentickou istrijskou atmosféru, a panoramatický výhled a blízkost kulturního dědictví ji činí obzvláště atraktivní pro ty, kteří hledají prostor pro vytvoření soukromé oázy nebo investičního projektu s vysokou hodnotou. Pozemek představuje vzácnou příležitost pro ty, kteří chtějí vybudovat luxusní venkovské sídlo nebo autentickou istrijskou osadu. Se svou polohou, infrastrukturou a rozvojovým potenciálem má tato nemovitost všechny předpoklady pro transformaci na jedinečný příběh v srdci Istrie.

Cena je pod 1 milion eur. Prosím, neváhejte se dotázat na cenu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Cerovlje, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
161 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
127 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

Cerovlje, Istrie



Pozemek

Cerovlje, Istrie



Pozemek

Cerovlje, Istrie

