



Ref	RE-U-39446
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	116 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 520 000

Jedinečný byt v Medulinu v 1. řadě k moři s úžasným výhledem na otevřené moře!
Patří do luxusního komplexu bytů s uzavřeným parkovištěm, bazénem a videov surveillance.
Komplex byl postaven v letech 2020-2021 a je považován za jeden z nejlepších v Medulinu.

Tento nádherný byt v posledním patře se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem s krásným a neomezeným výhledem na moře, tři ložnic, z nichž jedna má vlastní koupelnu, samostatného WC pro hosty a jako největší hvězdu této jedinečné nemovitosti velkou a prostornou terasu s výhledem na Medulinskou zátoku a poloostrov Vižula!
Velká velikost terasy nabízí různé možnosti a možnosti (elektrická energie a voda na terase).

V přízemí budovy se nachází soukromá garáž (velká výhoda!)

Na zahradě budovy je velký společný bazén, který je k dispozici všem obyvatelům k použití.

Byt je plně zařízen a prodává se jako takový.
Budova má výtah, což je v Istrii velmi vzácné.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Garáž
Bazén
Výtah
Zahrada

Cena za m²:
4.483 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6.452 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6.212 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6.227 €

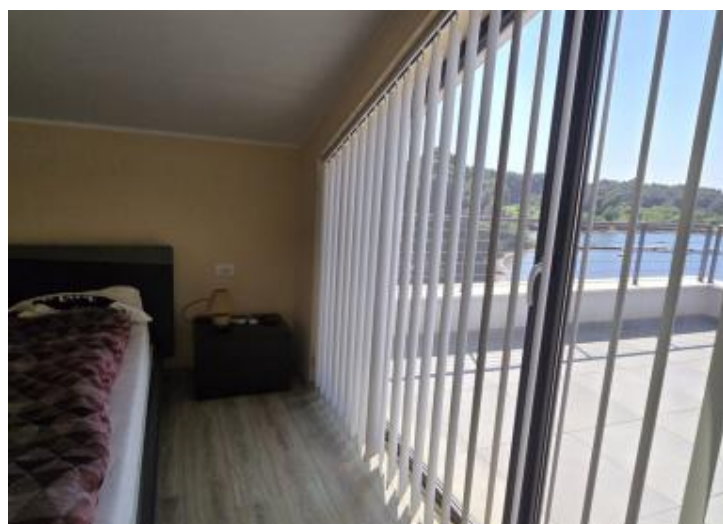
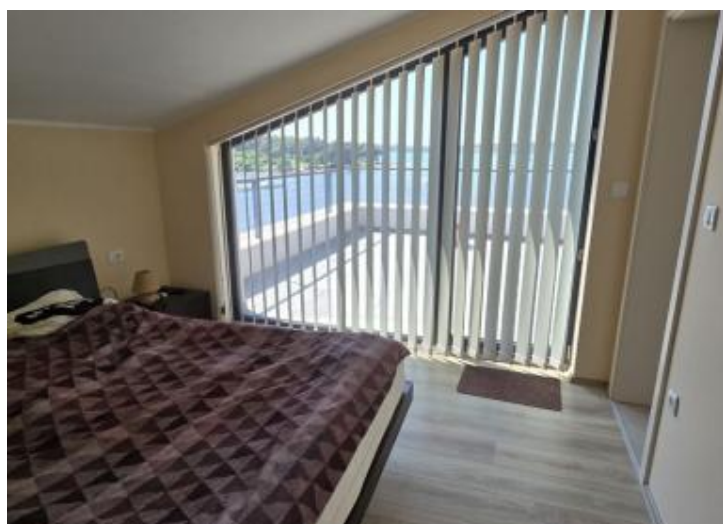
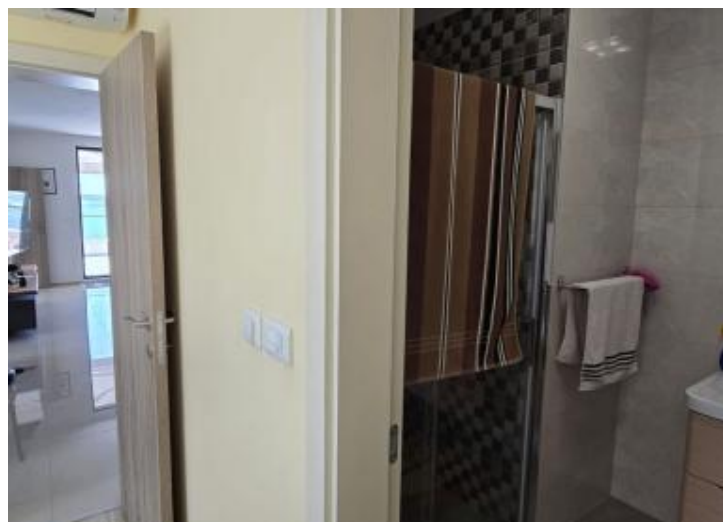
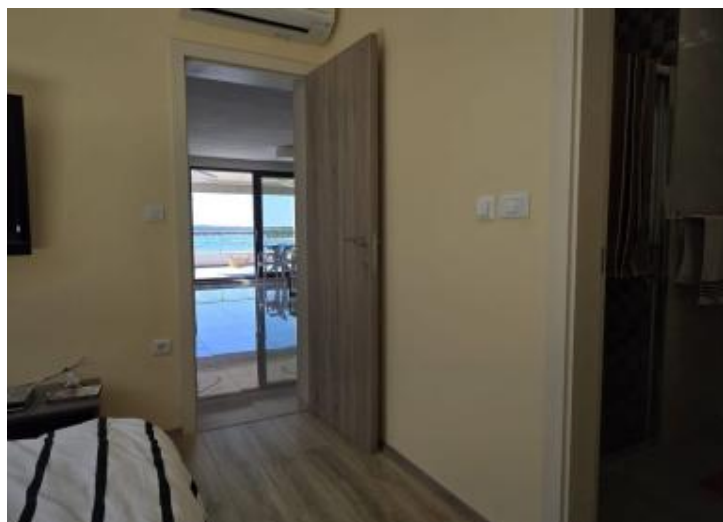
Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5.680 €

Byt

Medulin, Istrie









Byt

Medulin, Istrie

