

Byt

Strozanac, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2534
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Split
Město	Strozanac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	204 sqm
Pozemek	53 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 550 000

V dokonalé lokalitě, pouhých 500 metrů od moře v prestižní části Splitu, ve Strožanaci poblíž Podstrany, tento exkluzivní penthouse nabízí vše potřebné pro kvalitní život nebo špičkovou turistickou investici.

Nachází se ve druhém patře novější obytné budovy, byt o rozloze 100 m² ohromuje moderním uspořádáním a prostorností: dvě ložnice, dvě elegantní koupelny, vzdušná kuchyně s jídelním prostorem a obývacím prostorem, a lodžie, která poskytuje dokonalý prostor pro relaxaci.

Co dělá tento byt výjimečným, je soukromá střešní terasa o rozloze 103,87 m², ideální pro opalování, společenské akce nebo večere pod hvězdami.

K dispozici je také soukromá zahrada o rozloze 52,98 m², sklad v suterénu (9,90 m²) a soukromé parkovací místo, což dále zajišťuje každodenní pohodlí při bydlení.

Tyto výhody činí byt naprosto jedinečným.

V blízkosti se nachází pláž, obchody, mateřská škola, restaurace a veškeré vybavení, které usnadňuje a zpříjemňuje život – vše na dosah.

Nenechte si ujít příležitost investovat do nemovitosti, která kombinuje luxus, funkčnost a dokonalou lokalitu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2696 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5117 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3968 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4459 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4124 €

Byt

Strozanac, Dalmácie



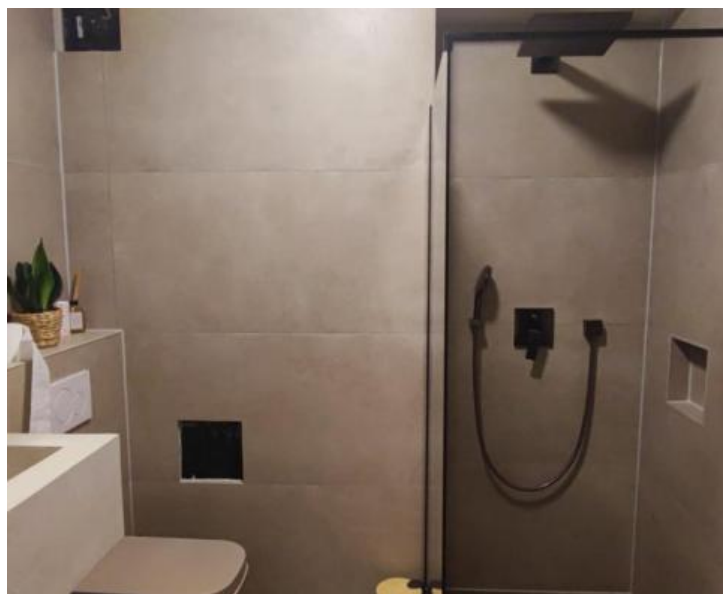
Byt

Strozanac, Dalmácie



Byt

Strozanac, Dalmácie



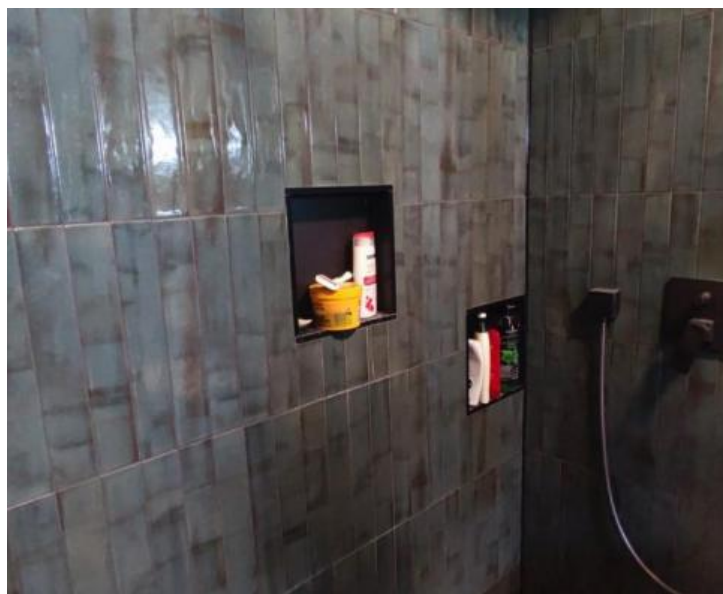
Byt

Strozanac, Dalmácie



Byt

Strozanac, Dalmácie



Byt

Strozanac, Dalmácie



Byt

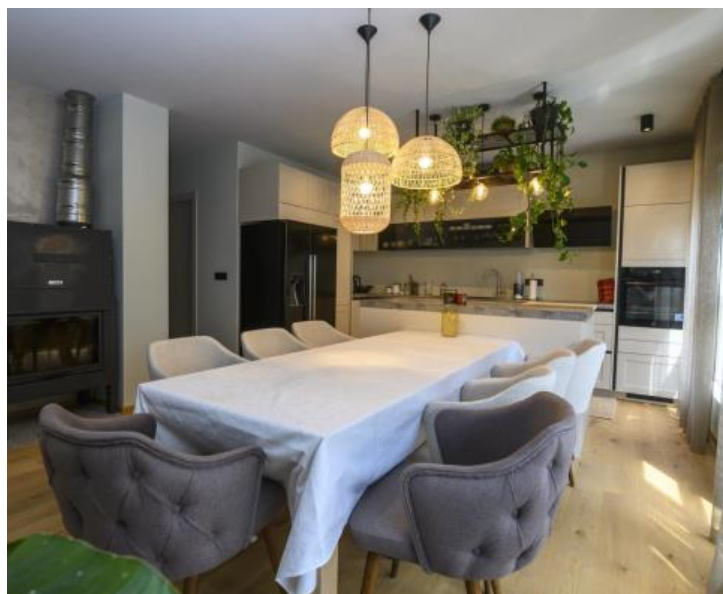
Strozanac, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Strozanac, Dalmácie



Byt

Strozanac, Dalmácie

